



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: VE-03D/EH/00607-3/2017. **Tárgy:** Balatonszepezd, 1457/1 hrsz-ú ingatlanon strand fogadó épület építési engedélyezési eljárása ügyében függő hatályú döntés, meghívó és értesítés az eljárás megindításáról

Ügyintéző: Mics Márta / Simon Zoltán

Telefon: 87/795-078

ÉTDR azonosító: 201700012083

ÉTDR iratazonosító: IR-000130728/2017

FÜGGŐ HATÁLYÚ HATÁROZAT

A Balatonszepezd Község Önkormányzata (címe: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27., képviseli : dr. Sebestyén László Imre polgármester, meghatalmazott: Dr. Krizsán András Géza) kérelmező kérelmére indult hatósági eljárásban az alábbiakról rendelkezem:

1. Az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetékeknek megfelelő összeget, azaz 10.000 Ft-ot hatóságom köteles a kérelmező ügyfél részére megfizetni.
2. A kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól, ennek megfelelően intézkedem az eljárásért (szakhatósági eljárásért) megfizetett illeték/díj, továbbá az általa előlegezett eljárási költség visszatérítéséről.
3. A kérelmező ügyfelet a kérelmezett jog gyakorlása, - Balatonszepezd, 1457/1 hrsz-ú ingatlanon strand fogadó épület építése - e határozat jogerőre emelkedését követően illeti meg. A határozat jogerőre emelkedéséről külön értesítést küldök.

A határozatban foglaltakhoz csak abban az esetben kapcsolódnak joghatások, ha a kérelem beérkezését követő két hónap elteltével, azaz legkésőbb 2017. május 28. napjáig a hatósági ügy érdemében nem döntöttem, vagy az eljárást nem szüntettem meg.

Határozatom fenti rendelkezései ellen 2017. május 28. napját követő naptól - amennyiben pedig e határozatot ezen időpontot követően vette át, akkor a határozat kézhezvételétől számított - 15 napon belül lehet fellebbezni.

A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft. Az illetéket az iraton illetékbélyegben, illetve a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012004 illeték bevételi számlára utalással lehet leróni. A fellebbezést a másodfokon eljáró hatósághoz címezve (Veszprém Megyei

Kormányhivatal) az első fokú hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton, vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az elsőfokú hatóság a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, ha azt a fellebbező az ezen bekezdésben foglaltak megsértésével nyújtja be.

VÉGZÉS

ÉRTESÍTÉS AZ ELJÁRÁS MEGINDULÁSÁRÓL

Kérelmező kérelmére építési engedélyezési eljárás indult.

Az építési munka rövid leírása

Kérelmező	neve:	Balatonszepezd Község Önkormányzata
	címe:	8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.
	képviselője:	dr. Sebestyén László Imre (polgármester) meghatalmazott: Dr. Krizsán András Géza
A tárgyi ingatlan	címe:	8252 Balatonszepezd, Hrsz.: 1457/1
	helyrajzi száma:	1457/1
	mérete:	4.377 m ²
Az építési munka rövid leírása:		Ifjúsági strand fogadóépület építése
Szakhatóság megkeresése:		Szükséges: Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Kirendeltség 8200 Veszprém, Dózsa Gy. út 31.
Tervező	neve:	Krizsán András DLA
	címe:	1147 Budapest, Czobor u. 60/B
	jogosultsági száma:	MÉK 01-1390 É1
Az eljárás megindulásának időpontja:		2017. március 28.
Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő:		21 nap

Amennyiben az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja.

A hatósággal az alább felsorolt kapcsolattartási lehetőségek állnak rendelkezésre:

- írásban (postai úton, írásbelinek minősülő elektronikus úton, ideértve a telefaxot, személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, a hatóság kézbesítője útján, kézbesítési ügygondnok útján, hirdetményi úton),

- szóban (személyesen, hangkapcsolatot biztosító elektronikus úton, ideértve a telefont), vagy
- írásbelinek nem minősülő elektronikus úton.
- az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus rendszer (ÉTDR, elérhető: www.etr.gov.hu) felületén.

Amennyiben tárgyi ügyben a kapcsolattartás módjáról - postai, személyes, elektronikus - nyolc napon belül nem nyilatkozik, akkor az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR felületén, a rendszerbe történő belépést követően értesülhet. Az ÉTDR rendszerébe történő belépés - és az elektronikus iratbetekintés - ügyfélkapus azonosítást követően vagy tanúsítvány alapú azonosítást követően vagy egyedi kóddal történhet.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 36. § (2) bekezdése alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a Ket. 70. § (1) bekezdésében szabályozott eljárás időtartama,
- a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a kérelmező ügyfelet az eljárási költség előlegezésére kötelező döntés közlésére irányuló intézkedéstől az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.
- hatósági közvetítő kirendelése esetén a hatósági közvetítés időtartama, de legfeljebb nyolc nap.

Az ügyfelek az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratba az ügyintézőnél, a vele történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda, csütörtök: 8⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰), személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet, vagy - illeték lerovása mellett - másolatot kérhetnek, és azokra nyilatkozatot tehetnek. A másolat

illetéke oldalanként 100 Ft, azaz száz forint. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelmére hitelesíti.

Nem lehet betekinteni:

- a döntés tervezetébe,
- az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilétére, akire vonatkozóan a hatóság a természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el,
- felhasználói vagy megismerési engedély hiányában a minősített adatot tartalmazó iratba,
- az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha azt az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személyt törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

A kérelmező kérelme a szükséges adatainak kezeléséhez, és belföldi jogsegély, valamint szakhatósági eljárás lefolytatása céljából történő továbbításához való hozzájárulásnak minősül.

HELYSZÍNI SZEMLE ELRENDELÉSE

Tájékoztatatom érintetteket, hogy az engedélyezési eljárás helyszíni szemléjét

2017. április 25-én (kedd) 10⁰⁰ órakor tartom.

Találkozás: a tárgyi ingatlanon.

Felhívom kérelmezők meghatalmazottját, hogy a helyszíni szemle eredményessége érdekében személyesen, vagy meghatalmazott által képviselve jelenjen meg, és a meghatározott helyen és időben a szemle megtartását segítse elő azzal, hogy az ingatlanra való bejutást biztosítja.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozza, vagy meggátolja, eljárási bírsággal sújtható, melynek összege esetenként ötezer forinttól ötszázezer forintig terjedhet.

Végzésem fenti rendelkezései ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A végzés az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Balatonszepezd Község Önkormányzata (cím: 8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27., képviseli dr. Sebestyén László Imre polgármester, meghatalmazott: Dr. Krizsán András

Géza) építető a Balatonszepezd, 1457/1 hrsz-ú ingatlanon ifjúsági strand fogadóépület építésére vonatkozóan építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 71/A. § (1) bekezdése szerint: *„A kérelemre indult eljárásban a hatóság - az e §-ban meghatározottak szerint - a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül függő hatályú döntést hoz.”*

A tárgyi ügyben nem került sor a függő hatályú döntés mellőzésére a Ket (6) bekezdése alapján, mivel az eljárás megindításától számított 8 napon belül érdemben nem döntöttem, a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül nem utasítottam el, az eljárást nem szüntettem meg, nem függesztettem fel, nem tartottam függőben, nemzetközi jogsegélykérelemmel nem fordultam külföldi hatósághoz és az adott hatósági eljárás ügyintézési határideje nem éri el a két hónapot, vagy hatvan napot.

A függő hatályú döntésem a Ket. 71. § (1) bekezdésén, 71/A § (1) (2) (4) (5) és (7) bekezdésein alapul.

A Ket. 71/A. § (2) bekezdése alapján a függő hatályú döntésben a hatóság rendelkezik arról, hogy az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot a hatóság köteles a kérelmező ügyfél részére megfizetni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Balatonszepezd Község Önkormányzata teljes személyes illetékmentességben részesül. A függő hatályú döntésem rendelkezései ellen a jogorvoslati jogot a Ket. 98. § (1) (1a) és 99. § (1) bekezdése biztosítja.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rend.) 10. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság a 11. § (2) bekezdés kivételével - ÉTDR-ben kiállított dokumentummal az ügyfél által megjelölt kapcsolattartási forma alkalmazásával értesíti az eljárás megindulásáról az építetőt és a már ismert ügyfelet. Amennyiben az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság a Ket. szerint függő hatályú döntést is hoz, az értesítést a döntésbe foglalja. A Rend. 10. § (2) bekezdése szerint a kérelemre induló eljárás a kérelemnek az ÉTDR-be való érkezését követő első munkanapon indul.

A tárgyi ügyben a fenti jogszabályi hivatkozás figyelembevételével az ismert ügyfeleket az eljárás megindításáról a rendelkező részben a Rend. 10. § (4) bekezdése szerint tájékoztattam.

A Rend. 6. § (3) bekezdése szerint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság a döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit.

A helyszíni szemle elrendelése a Ket. 56. §, 57. § 57/A § alapján történt.

A végzésem ellen az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés az Itv. 28. §. alapján illetékköteles, mértékét az Itv. mellékletének XI. fejezete alapján állapítottam meg. A fellebbezés tartalmi követelményeiről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §. (2) bekezdés f) pontja alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal hatósági Főosztálya a VEB/005/01276-2/2017. ügyiratszámú végzésében állapította meg.

Balatonfüred, 2017. március 31.

Dr. Ferencz Kornél
hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Szatmáriné Fejes Zsuzsanna
osztályvezető

Kapják (postai úton):

1. Balatonszepezd Község Önkormányzata 8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27. – kérelmező, szomszéd
2. Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves K. krt. 54. - 60. – szomszéd, postai úton
3. Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. – szomszéd, postai úton
4. Irattár

Kapják (ÉTDR felületen):

1. Dr. Krizsán András – meghatalmazott/tervező

A döntést jogerő után kapják:

1. Balatonszepezd Község Önkormányzata 8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27. – kérelmező
2. Dr. Krizsán András – meghatalmazott/tervező
3. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. - ÉTDR felületen