

ZÁRKAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE		
BALATONSZEPEZD		
Készült: 2017 DEC. 19		
568/2017		..... mell.
Előszám:	Ülőszám:	Előadó: K. J.

**Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
8252 Balatonszepezd,  
Árpád utca 27.

Főépítési Iroda  
Miklós Balázs  
főépítész részére

Miklós Balázs  
elektronikusan 2018.01.23-án

## TÁRGY: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tisztelt Uram!

Alulírott Jankó Béla ügyvezető, a Millenia Befektetési Kft. képviselőjeként az alábbi megkereséssel fordulok Önhöz.

Mint arról Önnek is tudomása van, Társaságunk a Balatonszepezd Csuki utca 3. szám alatti (hrsz. 1448), korábbi úttörőtábor ingatlan területén egy nagyléptékű ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani.

A fejlesztés előkészítése keretében az idei évben egy tervpályázatot is lefolytattunk, melyben Ön is tevélegesen részt vett, munkáját ezúton is köszönjük.

A projekt előkészítése során arra a következtetésre jutottunk, hogy a fejlesztés leghatékonyabb megvalósításának módja, amennyiben jogi és műszaki szempontból lakóingatlan minőségben építjük és értékesítjük a megvalósítandó ingatlanokat.

Fentieknek azonban jelen állapotban akadálya az ingatlan településrendezési terve szerinti üdülőövezeti (Üü) besorolása.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében kezdeményezni kívánjuk az ingatlan településrendezési terv szerinti lakóövezeti ingatlanná történő átminősítését.

Kérem tájékoztasson az ehhez szükséges lépésekről, feladatokról.

Munkáját előre is köszönjük.

Tisztelettel,  
Millenia Befektetési Kft.  
1016 Budapest, Krisztina krt. 73.  
Jankó Béla  
ügyvezető

FŐÉPÍTÉSI  
TERVEZÉS  
SZAKASZTARTÓ  
C. J.