

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület **2019. szeptember 26-i** nyilvános ülésére

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

**Előterjesztő:** dr. Sebestyén László polgármester

**Előkészítette:** Kiss Richárd igazgatási ügyintéző

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 14/2019. (II.21.) sz. önkormányzati határozata alapján a Millenia Kft-vel Településrendezési szerződést kötött. A Településrendezési szerződés alapján elkészített Településrendezési eszközök módosításáról szóló dokumentáció szakhatósági véleményezési szakasza lezárult. A Településrendezési eszközök módosítását a szakhatóságok elfogadták.

Az önkormányzat hirdetőtábláján hirdetmény útján közzétett Településrendezési eszközök módosításáról szóló dokumentációra észrevétel, javaslat nem érkezett.

Az előterjesztés mellékletét képezik a szakhatósági véleményezési fázisban beérkezett hatósági vélemények és arra adott tervezői válaszok, valamint az Állami Főépítésznek végső véleményezésre benyújtani kívánt Településrendezési terv módosításáról szóló záróvéleményezési anyag.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.*

A leírtak alapján javaslom a végső véleményezési fázisra összeállított dokumentáció benyújtását az Állami főépítész részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításáról szóló záróvéleményezési dokumentáció végső véleményezési fázisba történő – Állami Főépítész részére való - benyújtásával egyetért.

Felkéri Miklós Balázs települési főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész

Balatonszepezd, 2019. szeptember 19.

**dr. Sebestyén László**  
polgármester