



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerv. egység:	Építésügyi Osztály	Tárgy:	Balatonszepezd község településrendezési eszközeinek részleges módosítása (egyszerűsített eljárás) - végső szakmai vélemény -
Ügyiratszám:	VEB/005/2671-4/2016.		
Ügyintéző:	Fülöp Borbála		
Telefon:	06-88/620-042		

dr. Sebestyén László polgármester
Balatonszepezd Község Önkormányzata

Balatonszepezd

Árpád u. 27.

8252

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. október 19-én kelt, 85-79/2016. számú levelében Balatonszepezd község településrendezési eszközök módosításának záró szakmai véleményezésre előkészített anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai véleményünket. A módosítás a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) érinti.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. 41. § (2) b) alapján az állami főépítész feladatkörömben eljárva az alábbi véleményt adom a dokumentációval kapcsolatban.

Előzmények:

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 116/2016. (VI. 23.) Bsz. önkormányzati határozatában a tervezett módosításról, a 72/2014. (VI. 27.) számú önkormányzati határozatában pedig a partnerségi egyeztetés szabályairól döntött.

A módosítás egyszerűsített eljárásban és az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi OTÉK) követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történt.

A tervezett módosításra vonatkozóan a 2016. augusztus 12-én kelt, VEB/005/2671-2/2016. számú levelemben közbenső szakmai véleményemet megadtam.

Az önkormányzat a 104/2016. (V. 26.) és a 171/2016. (IX. 8.) számú önkormányzati határozataiban a beérkezett véleményeket elfogadta és a véleményezési szakaszt lezárta.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az eljárás során megbízott önkormányzati főépítész működik közre.

Jelen szakmai véleményem alapja az Pro Arch. Építész Stúdió (R. Takács Eszter TT/1-2883/01 vezető településtervező) által elkészített „Balatonszepezd szabályozási terv kismértékű módosítása” megnevezésű, „2016” keltezésű záró-véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervezők végezték.

Az aláíró lap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, azonban a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében rész vett összes tervező saját kezű aláírását is.

Kérem, hogy a benyújtott aláíró lapot a jóváhagyás előtt az azon szereplő személyek mindegyike írja alá.

Tervezési feladat:

Balatonszepezd, 473/4 hrsz-ú ingatlanon meglévő szennyvízáteloló korszerűsítése okán a védőtávolság korrigálása.

A település területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- 1. A 51/2006. (IV. 27.) számú képviselőtestületi határozattal elfogadott Balatonszepezd Község településszerkezeti terve*
- 2. A 9/2006. (V. 15.) számú rendelettel jóváhagyott Balatonszepezd Község helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ)*

Záró szakmai vélemény:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

A VEB/005/2671-2/2016. számú közbenső véleményemben foglaltaknak hiánytalanul eleget tettek.

A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt, Balatonszepezd Község Önkormányzat képviselő-testület 104/2016. (V. 26.) és 171/2016. (IX. 8.) számú határozatainak közzététele megtörtént-e.

Balatonszepezd község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását, amennyiben a fenti önkormányzati határozatok közzététele megtörtént és a dokumentáció aláíró lapját az azon szereplő személyek mindegyike aláírta.**

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részünkre és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.

Kérem, hogy az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket hatályba lépésüket követően papír alapon, hitelesítve, és digitális adathordozón, *.pdf formátumban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Felhívom a figyelmet, hogy az Ejr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznie.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

Záró véleményemet az Ejr. 40. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2016. október 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

