

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. július 31-i nyilvános ülésére

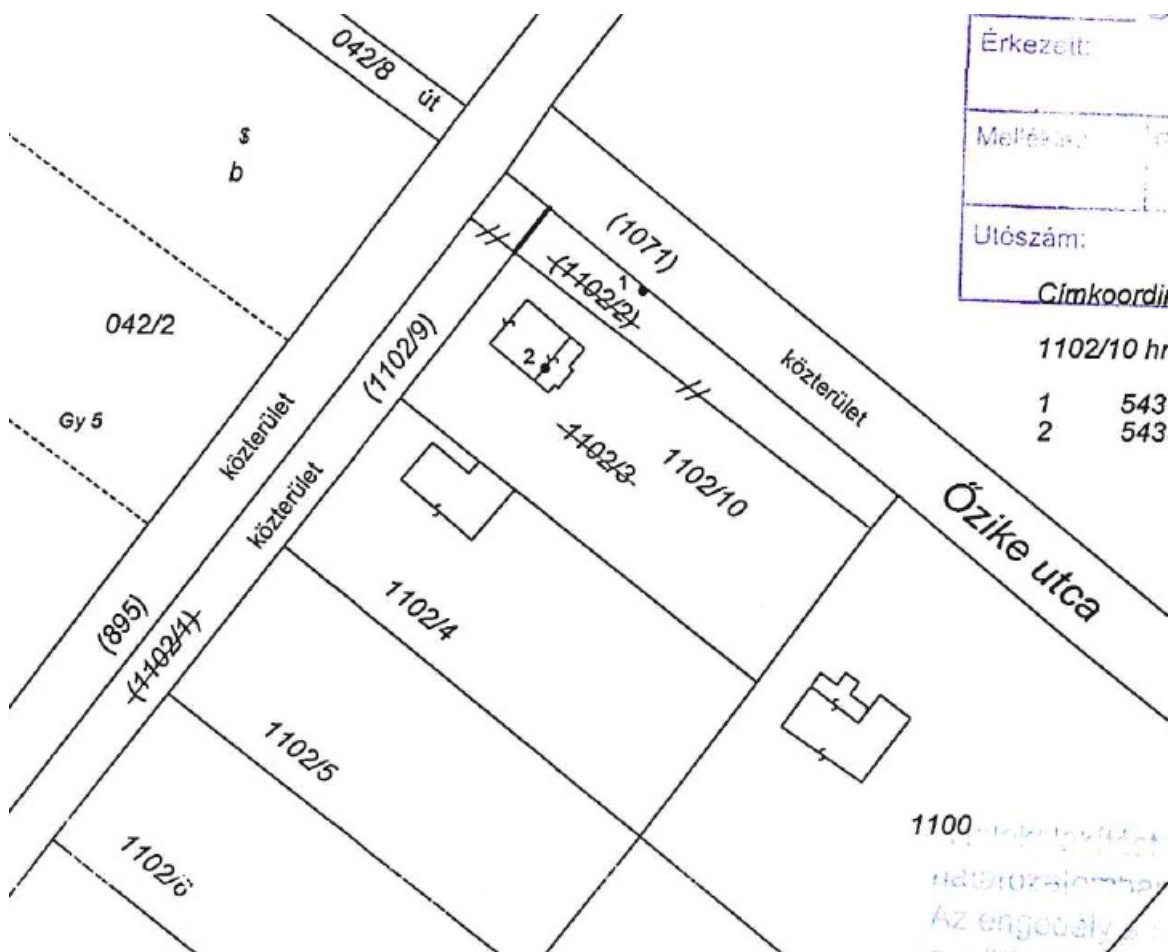
Tárgy: A Balatonszepezd belterület 1102/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése

Előterjesztő: dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester

Előkészítette: dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Balatonszepezd belterület 1102/2 hrsz-ú ingatlan Balatonszepezd Község Önkormányzata tulajdonában állt. Az ingatlanra a szomszédos 1102/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (Kiss Ferencné) vételi ajánlatot tett, amelyet az önkormányzat el is fogadott. A felek 2019-ben megállapodtak, hogy az alábbi vázrajz szerinti telekalakítást engedélyeztetik:

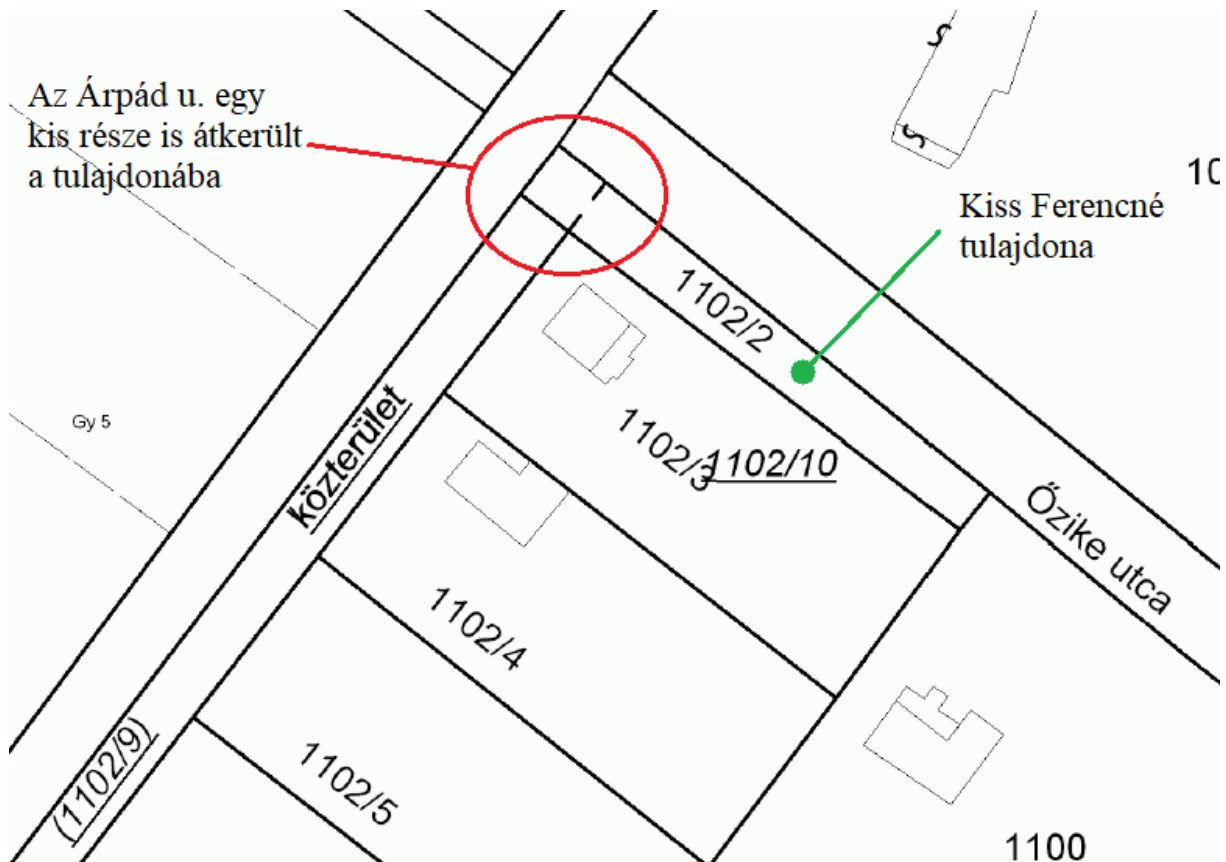


A telekalakítást követően létrejött volna az önkormányzat tulajdonában álló 1102/9 és Kiss Ferencné tulajdonában álló 1102/10 hrsz-ú ingatlan. Az önkormányzat fentiek szerint

kérelmezett telekalakítási engedélye 2019 április 18-án vált véglegessé, azonban sem az önkormányzat, sem Kiss Ferencné **nem kérte a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.**

Ezzel szemben az önkormányzat és Kiss Ferencné között 2019. május 21-én adásvételi szerződés jött létre a Balatonszepezd belterület 1102/2 hrsz-ú ingatlan tárgyában. Kiss Ferencné az ingatlan vételárát megfizette, az ingatlan tulajdonjogát – mindennemű telekalakítás nélkül – megszerezte.

A problémát az jelenti, hogy ezzel Kiss Ferencné tulajdonába került az Árpád utcai közterület néhány m²-es területe is (kis négyzet), amelyet az alábbiak szerint szemléltetek a mai napon lekért térképmásolaton:



Megoldást jelentene a 8/27/2019 számú változási vázrajz ismételt záradékoltatása és újra engedélyeztetése, amely alapján ajándékozási kötni lehetne Kiss Ferencnével az Árpád u. kis négyzetszerű területe tárgyában. Kiss Ferencné akként nyilatkozott, hogy ezen területre nem tart igényt, azt ingyenesen átadja az önkormányzatnak, továbbá arról tájékoztatott, hogy a 800058/8/2019 szám alatt engedélyezett változási vázrajz újzáradékoltatását már saját költségén kezdeményezte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8/27/2019 számú változási vázrajz ismételt záradékoltatásával, valamint a vázrajz szerinti telekalakítás ismételt engedélyeztetésével **egyetért** és engedélyezés esetén a bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését **kéri**.

Egyben a Kiss Ferencné által ingyenesen felajánlott Balatonszepezd belterület 1102/2 hrsz-ú ingatlanról leválasztott és az újonnan létrejövő Balatonszepezd belterület 1102/9 hrsz-ú ingatlan részévé váló, az közterületre eső ingatlanrészt **elfogadja**.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Balatonszepezd, 2020. július 27.

dr. Bocskov Petrov Jordán

polgármester