

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület **2020. július 31-i nyilvános** testületi ülésére

**Tárgy:** **Településrendezési eszközök módosítása**

**Előterjesztő:** dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester

**Előkészítette:** dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző  
Miklós Balázs főépítész

### **TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Balatonszepezd Község Önkormányzata és a Kommentár Alapítvány között létrejött településrendezési megállapodás alapján a Településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A módosítás során – egyeztetve a települési főépítész úrral – az alábbi kisebb módosításokat is javaslom elvégezni:

#### **1./ A hírközlési adótorony sportpálya közelében történő elhelyezhetőségének megoldása (HÉSZ módosítás)**

Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 11. § (6) bekezdése értelmében a hírközlési létesítmények közül (új) önálló antennatartó tornyot belterületen nem lehet elhelyezni.

Az adótorony elhelyezhetőségéhez a HÉSZ 11. § (6) bekezdését hatályon kívül kell helyezni.

#### **2./ A hírközlési adótorony sportpálya közelében történő elhelyezhetősége (TKR módosítás)**

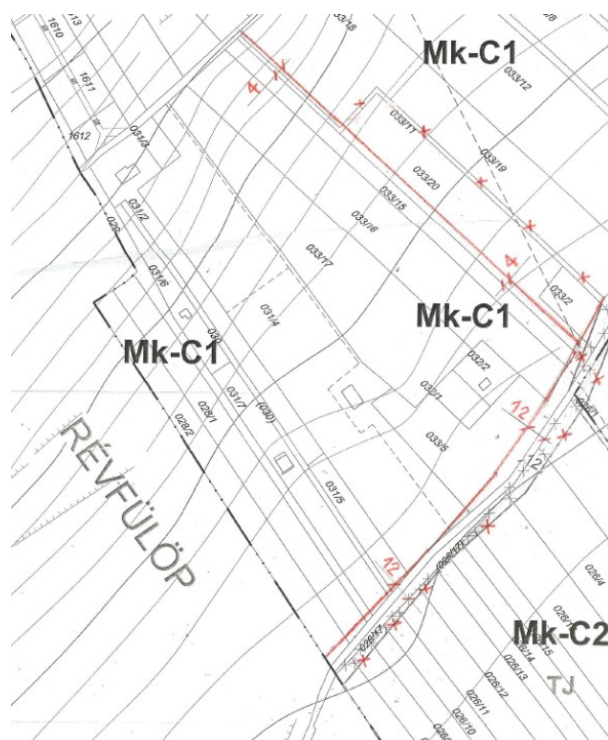
A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet 40. § (7) bekezdése szerint önálló antennatartó szerkezet (torony) és lakóterület között legalább 500 méteres távolságnak kell lennie.

Az adótorony elhelyezhetőségéhez a TKR 40. § (7) bekezdését hatályon kívül kell helyezni.

#### **3./ A Balatonszepezd 033/11 hrsz-ú út nyomvonalának (HÉSZ módosítás)**

A Balatonszepezd 033/18, 033/19 és 133/20 hrsz-ú telektulajdonosok a szőlős területen, a telkeik között húzódó, kb. 2,5 m széles gyalogút áthelyezését kérték azért, hogy a telkeiket egyesíteni tudják.

Ehhez az utat az alábbi vázlat szerinti helyre javasolt áthelyezni 4,0 m szélességgel a kérelmező telektulajdonosok telkeinek igénybevételével:



#### 4./ Kerékpárút új nyomvonalának jelölése (HÉSZ módosítás)

A kerékpárút tanulmánytervi szinten kialakult új nyomvonalát a jelenleg hatályos Szabályozási tervek nem tartalmazzák, ezért annak ábrázolása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kommentár Alapítvány kezdeményezésére történő Településrendezési eszközök módosítása során az előterjesztésben felsorolt egyéb módosításokkal egyetért.

Felkéri a települési főépítést a szükséges intézkedések megtételére, hogy a Településrendezési eszközök módosítása során az előterjesztésben felsorolt módosítások is megtörténjenek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** települési főépítész

Balatonszepezd, 2020. július 27.

**dr. Bocskov Petrov Jordán**  
polgármester