

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2020. június 29-i nyilvános ülésére

Tárgy: A Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester

Előkészítette: dr. Homoki-Szabó Róbert igazgatási ügyintéző
Miklós Balázs települési főépítész

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Balatoni Bringakör állami fejlesztés során kiemelt beruházként megújul. A Balatoni Bringakör Balatonszepezd közigazgatási területén lévő, a Révfülöp utca és Révfülöp közigazgatási határ közötti szakaszán a jelenlegi kerékpárút szélesítését tervezik. A kerékpárút szélesítése csak a szomszédos telkek felé lehetséges.

A szükséges terület kisajátításhoz a Településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A Településrendezési eszközök módosítása a képviselő-testület előzetes döntése alapján, a Veszprémi Tervező Kft. költségvállalásával történik.

Az Állami főépítész 2020. 05. 08-án kelt levelében a módosítások képviselő-testületi jóváhagyásához hozzájárult, ezért a Településrendezési eszközök módosítását tartalmazó rendelet tervezet elfogadását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és _/2020. () számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Balatonszepezd, 2020. június 23.

Dr. Bocskov Petrov Jordán
polgármester

**Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (.) önkormányzati rendelete**

**Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet
módosításról
(tervezet)**

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Utügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály, Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Veszprém Megyei Önkormányzat, Révfülöp Nagyközség Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés lefolytatásával a következőket rendeli el:

1. §

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdésének rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendelet mellékletét képezik az SZT0-M, SZT1, SZT2, SZT3-M, SZT4, SZT5-MM, SZT6-MM, SZT7-MM és SZT8 jelű Szabályozási Tervlapok (továbbiakban: Szabályozási Terv). A Szabályozási Tervlapok jelkulcsa teljes mértékben megegyezik az SZT0-M jelű, áttekintő térkép jelkulcsával.”

2. §

A HÉSZ SZT5-M, SZT6 és SZT7-M mellékletei helyébe jelen rendelet SZT5-MM, SZT6-MM és SZT7-MM mellékletei lépnek.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

Balatonszepezd, 2020. június 29.

dr. Bocskov Petrov Jordán
polgármester

dr. Rozgonyi Viktória
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetnek nincsenek környezeti és egészségi következményei.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet többlet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a kisajátítási eljárás felmerülése és a változó telekméretek miatti beépíthetőség megoldása indokolja.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.



Készült az állami földhivatali alapadatok felhasználásával.

Településtervezés:
Pro Arch Bt.
 R. Takács Eszter, TT1-01-2883
 Leel-Össy Zsolt

Tájtervezés: Pagony Kft.
 Vincze Attila K1 01-5089
 Meszesán Péter

Közlekedés:
 Heckenast&Heckenast Bt.
 Heckenast Judit
 TKö. 44/1/01-5295

Közművek: KÉSZ Kft.
 Bíró Attila 01-2456
 Hanczár Zsoltné 01-2418
Eri Ála Hlavua'

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió Bt.
 1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter
 vezető településtervező, 01-2883/01

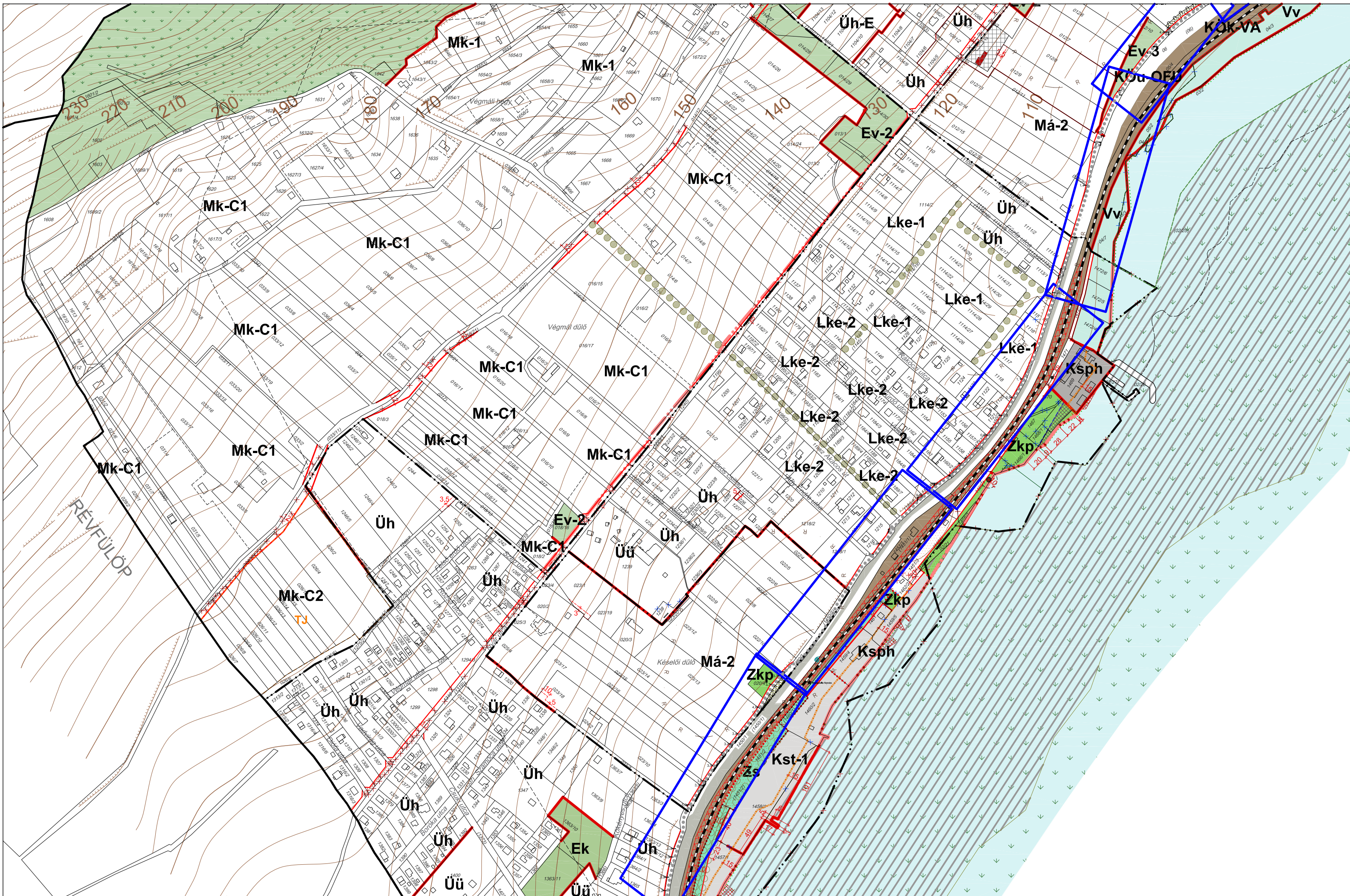
Megbízó: Balatonszepezd Önkormányzata
 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.



Balatonszepezd
Belterületi szabályozási terv
 1. sz. melléklet a .../2020.(...) Kt. rendelethez

SZT5-MM

M=1:4000



Készült az állami földhivatali alapadatok felhasználásával.

Településtervezés:
Pro Arch Bt.
 R. Takács Eszter, TT1-01-2883
 Leel-Össy Zsolt

Tájtervezés: Pagony Kft.
 Vincze Attila K1 01-5089
 Meszesán Péter

Közlekedés:
 Heckenast&Heckenast Bt.
 Heckenast Judit
 TKÖ 01-01-5295

Közművek: KÉSZ Kft.
 Bíró Attila 01-2456
 Hanczár Zsoltné 01-2418

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió Bt.
 1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter
 vezető településtervező, 01-2883/01

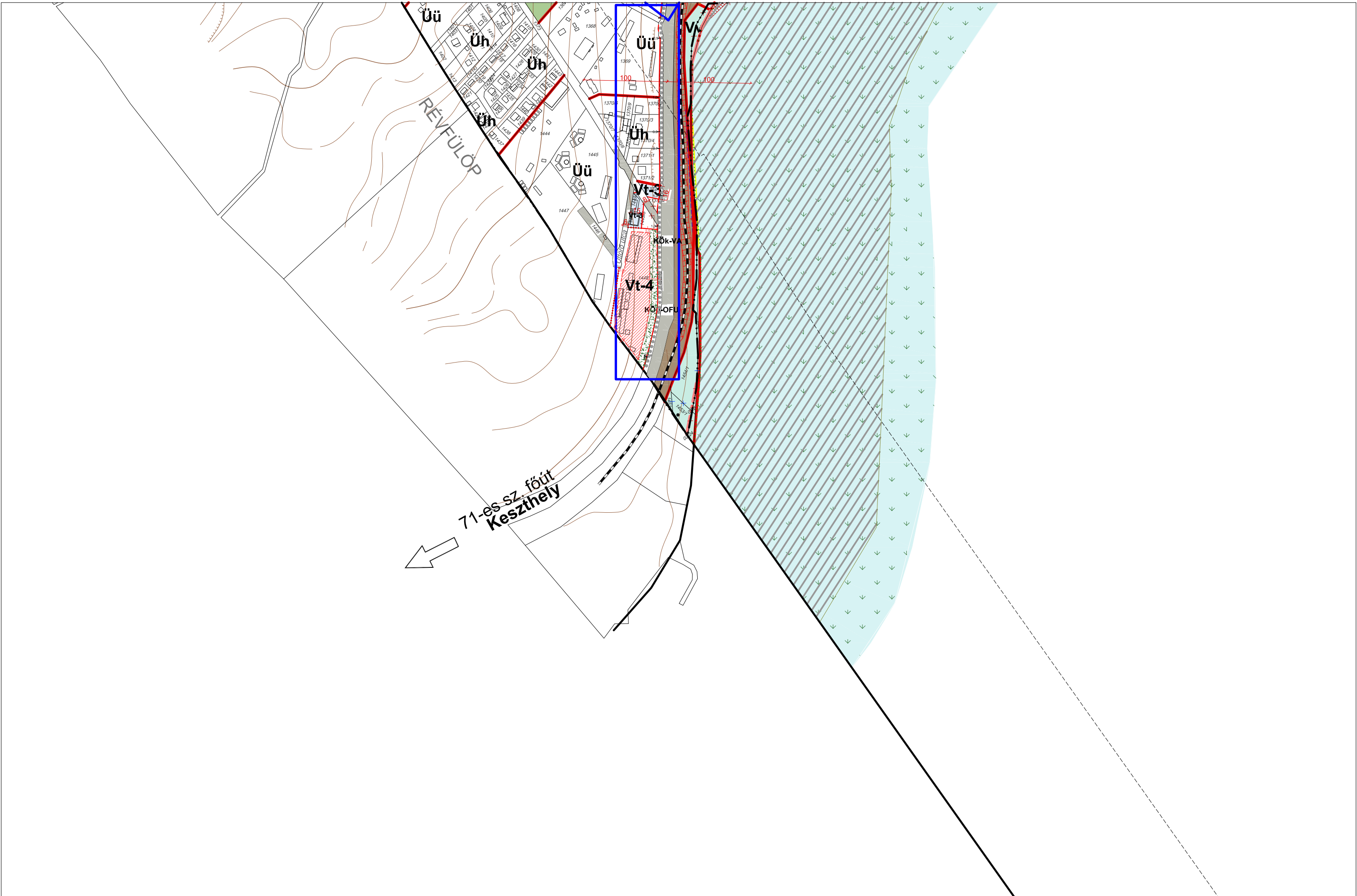
Megbízó: Balatonszepezd Önkormányzata
 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27..



Balatonszepezd
Belterületi szabályozási terv
 1. sz. melléklet a .../2020.(...) Kt. rendelethez

SZT6-MM

M=1:4000



Készült az állami földhivatali alapadatok felhasználásával.

Településtervezés:
Pro Arch Bt.
 R.Takács Eszter, TT1-01-2883
 Leel-Óssy Zsolt

Tértervezés: Pagony Kft.
 Vincze Attila K1 01-5089
 Meszesán Péter

Közlekedés:
 Heckenast&Heckenast Bt.
 Heckenast Judit
 TKÖ: 1/1/01-5295

Közművek: KÉSZ Kft.
 Bíró Attila 01-2456
 Hanczár Zsoltné 01-2418

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió Bt.
 1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter
 vezető településtervező, 01-2883/01

Megbízó: Balatonszepezd Önkormányzata
 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27..



Balatonszepezd
Belterületi szabályozási terv
 1. sz. melléklet a .../2020.(...) Kt. rendelethez

SZT7-MM

M=1:4000