

Ügyiratszám: 8/2017.

1. és 2. sz. mellékleteivel együtt érvényes

BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE		
BALATONSZEPEZD		
Érkezett:		
8-4/2017	 mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Balatonszepezd Község Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.
Adószám: **157342573-2-19**
Pénzforgalmi számlaszám: 11748069-15734257
Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester
mint *Megrendelő*

másrészről:

Dégi Attila
8306 Sáska, Rákóczi út. 27.
Adószám: 52549647-2-39
Pénzforgalmi számlaszám: 10400724-50526778
mint *Vállalkozó*

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződésszámú támogatási szerződése szerint a Panoráma sétány megvalósításához a P-TF-40/2/2016. iktatószámú pályázata alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló pihenő teraszok megépítése érdekében ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a képviselő-testület 83/2017. (V. 12.) Bsz önkormányzati határozata szerint vállalkozó lett. A vállalkozási szerződés aláírására a fenti határozattal kapott felhatalmazást a polgármester.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a Vállalkozó által beárazott költségvetés alapján a Balatonszepezd, panoráma sétány 4 db pihenő terasz megépítését, az árajánlat kéréshez mellékelt kivitelezési műszaki terveknek megfelelően, a Balatonszepezd 5.6.7 és 41 hrsz-ú ingatlanon.

1.2. A kivitelezés műszaki tartalma vállalkozó ajánlata és a kiviteli tervek tartalma szerinti, mely jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékletét képezi.

2. Vállalkozói díj összege, esedékessége, fizetési feltételek:

2.1. Vállalkozót az 1. pont szerinti munkák ellenértékéért a Megrendelő által jóváhagyott árajánlat alapul vételével összesen nettó 4.789.818.-Ft + ÁFA, bruttó 6.083.068.-Ft, azaz Hatmillió-nyolcvanháromezer-hatvannyolc forint illeti meg.

A beruházáshoz szükséges anyagokat Vállalkozó biztosítja.

A szerződésben meghatározott vállalkozói díjra a szerződés időtartama alatti anyagár emelkedés, és egyéb költségek emelkedése nincs kihatással.

2.2. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díjat a Vállalkozó 1 végszámlán jogosult elszámolni.

A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolása alapján nyújtható be.

A számlakibocsátáshoz a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet köteles csatolni.

2.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerinti vállalkozási összeggel rendelkezik, azt a BFT támogatásból illetve a 2017. évi költségvetéséből fedezi.

2.4. Megrendelő a vállalkozási díjat 15 napon belül átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat terheli.

3. Teljesítési határidő:

3.1. Munkaterület átadása: 2017. május 22.

3.2. Teljesítési határidő: 2017. június 30.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési véghatáridő kötbérterhes. A vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér terheli, melynek mértéke a vállalkozási díj 0,1 %-a késedelmes naponként.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a 3.1. pont szerinti időpontban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület késedelmes átadása a Megrendelő terhére eső késedelem, amely a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

4.2. A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges elektromos energiát és vizet térítés nélkül biztosítja Vállalkozó részére.

4.3. A Megrendelő tervezői művezetést biztosít, ennek során a tervező köteles az építkezés helyszínén ellenőrizni és megállapításait, a Vállalkozó részére szóló utasításait írásban rögzíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Amennyiben a Vállalkozó által beépített, eltakart munkarészeket a Megrendelő a Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem ellenőrzi, később ezen munkarészeket csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljáráson megvizsgálni, a hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket határidő tüzésével jegyzőkönyvben rögzíteni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó a munkákat a szerződésben és a hatályos építésügyi jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján és a Megrendelő utasítása szerint köteles végezni. A Vállalkozó az utasítás teljesítését akkor tagadhatja meg, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésére jogosultsággal rendelkezik.

5.2. A vállalkozó köteles az elvégzett munkákról papír alapú építési naplót vezetni.

5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul és írásban értesíteni, amely a szerződés teljesítését gátolja, vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

5.4. Vállalkozó a munkavégzés során csak a munkajogi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkavállalókat foglalkoztathat, ezek megsértéséből eredő minden követelményt a Vállalkozó viseli.



5.5. A Vállalkozó és az általa foglalkoztatott munkavállalók kötelesek a munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, ezek megszegése esetén valamennyi jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli.

5.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzés helyszínének rendjéről, tisztaságáról, a tevékenysége során keletkező hulladék, szemét, fel nem használt anyagok elszállításáról, a hulladékgazdálkodásról és a környezetvédelemről szóló előírások maradéktalan betartásáról. Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezés alatt a vagyonsvédelem biztosítása.

5.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőknek a műszaki átadással egy időben a használati, üzemeltetési utasításokat átadni.

5.8. A Vállalkozó felel az általa vagy alkalmazottja, vagy alvállalkozója által a Megrendelőnek vagy 3. személynek okozott károkért.

5.9. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

6. Szavatosság, jótállás:

6.1. A Vállalkozó az általa elkészített munkákra a teljes, kész létesítmény átadás-átvételi eljárásnak időpontjáról számítva 1 év jótállást vállal.

6.2. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 1 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, vagy az egyeztetett időpontban nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

6.4. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

6.5. A jótállási ill. a szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett olyan hibákat, amelyek nem üzemeltetési, karbantartási mulasztásra vezethetők vissza – köteles a műszakilag indokolt időtartamon belül kijavítani. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni. A javítással, cserével felmerülő költségeket a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

7. Szerződésszegés:

7.1. Ha a Vállalkozó a befejezési határidőhöz képes 30 napos késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó ebben az esetben köteles a munkaterületről 48 órán belül levonulni, és a munkaterületet köteles a Megrendelő részére átadni.

A Megrendelő a felmondás jogán túlmenően a bruttó vállalkozási díj 10%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben, valamint érvényesítheti a megghiúsulási kötbér összegét meghaladó kárát is.



8. A szerződés megszűnése, módosítása:

8.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik.

8.2. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozó szerződésszegése adott okot (7.1. pont)

8.3. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül kötelesek egymással elszámolni, amely elszámolás kiterjed a megszűnésig elvégzett munkával arányos vállalkozói díjra, a kötbérekre és a kártérítésre is. Az elszámolás során ezen követelések, mint esedékessé vált pénzkövetelések, egymásba beszámíthatók.

9. Felek képviselője:

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:

dr. Sebestyén László polgármester

Megrendelő tervezői művezetésre jogosult képviselője:

Miklós Balázs

Vállalkozó felelős megbízottja:

Dégi Attila e.v.

10. Jogviták rendezése:

10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos építésügyi és pénzügyi jogszabályokban foglaltak irányadók.

10.2. A szerződés teljesítése során felmerült jogvitákat a felek elsősorban tárgyalás útján kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a teljesítés helye szerint illetékes Törvényszék illetékességét a perértéktől függően.

11. Egyéb:

11.1. A feleket a szerződés teljesítése során együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen és haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről és minden elvárhatót megtenni az akadály elhárítása érdekében. Vis maior esetén a szerződésmódosítás lehetőségét mindkét fél elfogadja.

11.2. A szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható vagy szüntethető meg.

11.3. A munkavégzés során Vállalkozó köteles az érvényben lévő munka-, baleset-, és tűzvédelmi előírások és rendszabályok betartására, illetve betartására. Vállalkozó nyilatkozik, hogy dolgozóit a fentiekkel kapcsolatosan az előírt rendszeres oktatásban részesíti.

11.7. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a NAV és az Önkormányzat felé fennálló tartozása nincs.



17.05.2017
8:10:11

JEGYZŐKÖNYV
MUNKATERÜLET ÁTADÁSÁRÓL
2017.05.22.

Tárgy: Balatonszepezd Hrsz. 5,6,7,41
Panoráma sétány II. ütem
Pihenő teraszok munkaterület átadás

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE BALATONSZEPEZD		
Érkezett:		
5-14/2017	 mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Jelen vannak:

Dégi Attila építési vállalkozó
Miklós Balázs önkormányzati főépítész (Balatonszepezd Község Önkormányzata)

A helyszín bejárása után Miklós Balázs főépítész Balatonszepezd Község Önkormányzata nevében átadja a munkaterületet Dégi Attila vállalkozónak.

Az építési munkákhoz szükséges tervdokumentációt vállalkozó az ajánlatkéréssel egy időben megkapta. A munkálatokhoz vízvételi lehetőséget biztosít Megrendelő, a Gyűjtemények Háza (Balatonszepezd, Árpád u. 5.) előtt található kerti csap használatával, továbbá elektromos áram vételi lehetőséget, a Gyűjtemények Háza falán található mérőfülkéről.

A munkavégzés alatt a területen folyó munkákkal kapcsolatos munkavédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó felel, ennek érdekében a sétány területe ideiglenesen lezárható.

A szükséges anyagok helyszínre szállítása a 71.számú főút felől kialakított ideiglenes feljárón át történhet, a már elkészült sétányon gépjárművel közlekedni tilos!

Balatonszepezd, 2017. május 22.


Megrendelő részéről

DÉGI ATTILA
8308 Sáska, Rákóczi út 27.
Nyilvántartási szám: 51324885
Adószám: 52549647-2-39
Számlaszám: 10400724-50526776-88661007

Vállalkozó részéről

Ügyiratszám: 8-2/2017.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről:

Balatonszepezd Község Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27
Adószám: 15734257-2-19
Pénzforgalmi számlaszám:
Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester
mint *Megrendelő*

másrészről:

Dégi Attila
8306 Sáska, Rákóczi út 27.
Adószám: 5254947-2-39
Pénzforgalmi számlaszám: 10400724-50526778
mint *Vállalkozó*

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatoni Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződészámú támogatási szerződése alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló pihenő teraszok megépítése érdekében Felek közös megegyezéssel kijelentik, hogy a Megrendelőnél 8/2017. ügyiratszámú Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés az alábbiak szerint módosul :

A szerződés **3. pontja helyébe az alábbi kerül:**

3. Teljesítési határidő:

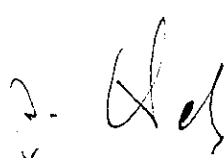
3.1. Munkaterület átadása: 2017. május 22.

3.2. Teljesítési határidő: **2017. augusztus 15.**

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési véghatáridő kötbérterhes. A vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér terheli, melynek mértéke a vállalkozási díj 0,1 %-a késedelmes naponként.

A szerződés további pontjai változatlanok.

Balatonszepezd, 2017. július.07.


.....
Balatonszepezd Község Önkormányzata
dr. Sebestyén László polgármester



DÉGI ATTILA
8306 Sáska, Rákóczi út 27.
Nyilvántartási szám: 51324685
Adószám: 52549647-2-39
Számlaszám: 10400724-50526778-88661007

Dégi Attila
Vállalkozó