

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület **2019. szeptember 26-i** nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonszepezd, belterület 474/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog és bérleti jog tárgyában történő döntés

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Előkészítette: Kiss Richárd igazgatási ügyintéző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Fenyvesi Rudolf és Fenyvesi Rudolfné 2019. szeptember 4-én elővásárlási jog gyakorlása és bérleti jog átruházása tárgyban kérelemmel fordult Balatonszepezd Község Önkormányzatához.

Az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Balatonszepezd, belterület 474/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 5053 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban Ingatlan). Fenyvesi Rudolf és Fenyvesi Rudolfné ½ és ½ arányú tulajdonát képezi a 12+81 m² alapterületű felépítmény (a továbbiakban Felépítmény), amely az Ingatlan területén áll. Fenyvesi Rudolf és Fenyvesi Rudolfné eladók és Karácsony Szabolcs István vevő között a Felépítmény tárgyában tulajdonjog és bérleti jog átruházásáról szóló megállapodás jött létre.

Balatonszepezd Község Önkormányzata, mint bérbeadó, 2016. október 18-án bérleti szerződést kötött Fenyvesi Rudolf bérlővel az Ingatlan 15 + 122 m² térmértékű ingatlanrészére. A bérleti szerződés 9. pontja alapján a bérlő saját tulajdonú Felépítménye elidegenítése esetén az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, valamint a bérlő kötelezettséget vállal, hogy a Felépítmény elidegenítése esetén a vevőt a bérleti szerződésben foglalt feltételekről tájékoztatja, mindenekelőtt arról, hogy a bérleti jogviszony a bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint és a bérebeadó hozzájárulásával folytatódhat.

A Felépítmény tulajdonosai és a vevő közt létrejött Megállapodás 1.4 pontja szerint az eladók vállalták, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzése érdekében megkeresik az önkormányzatot. A felek a megállapodás 8.2 pontjában rögzítik, hogy a Felépítményre vonatkozó bérleti jog – a bérlő írásbeli kérelme alapján - kizárólag az önkormányzat hozzájárulásával ruházható át. A Megállapodás 8.6. pontja szerint, amennyiben az önkormányzat nem adja meg a hozzájárulást a bérleti jog átruházásához, úgy Felek közt létrejött Megállapodást, mind a Felépítményre vonatkozó tulajdonjog átruházás, mind a bérleti jog átruházás tekintetében megszűntek tekintik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló

Balatonszepezd, belterület 474/1 hrsz-ú, „kivett strandfürdő” megnevezésű ingatlanon található, Fenyvesi Rudolf és Fenyvesi Rudolfné ½ és ½ arányú tulajdonát képező, 12+81 m² alapterületű felépítményre vonatkozó elővásárlási jogát

- a) gyakorolja és a megállapodásba vevőként belép;
- b) nem gyakorolja, és a bérleti jog átruházásához hozzájárul;
- c) nem gyakorolja és a bérleti jog átruházásához nem járul hozzá.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Balatonszepezd, 2019. szeptember 19.

dr. Sebestyén László
polgármester