

13. NAPIREND

Ügyiratszám: BSZ/1024/2018.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 26-i nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonszepezd Központi strandon lévő bérleti szerződés felmondása
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
Előkészítette: dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszepezd belterület 477/1. hrsz. alatti (Balatonszepezd Központi strand) ingatlanon 1998. július 20-án 4 m², és 1998. július 10-én 16 m² területre határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre dr. Adányi Attilánéval. Az ingatlanon található felépítmény a bérlő tulajdona, mely elhanyagolt állapotban van, felújításra szorul. A nyári szezonban a bérlő büfét és kölcsönzőt működtet az általa bérelt területen. Az éves bérleti díjat számla alapján megfizeti. A vízdíjat továbbszámlázással egyenlíti ki az önkormányzat részére, az áramdíjat közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg.

Az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdonosa az önkormányzat, külön helyrajzi számon nincs feltüntetve a felépítmény, a térképkivonaton nem szerepel.

Javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését a Ptk. szerződéses rendelkezései szerint arra tekintettel, hogy a közvetlenül mellette lévő büfé bérleti szerződése is lejár 2018. december 31. napjával. Az önkormányzat keressen más lehetőséget az ingatlan gazdasági hasznosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

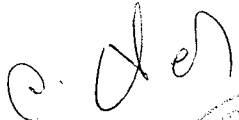
HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 477/1. hrsz. alatti ingatlanra kötött határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi. Az ingatlan tekintetében más – későbbi ülésen megtárgyalandó – gazdasági hasznosítási lehetőséget keres.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel tárgyalásokat folytasson és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2019. 01. 31.
Felelős: polgármester

Balatonszepezd, 2018. november 21.


dr. Sebestyén László
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Balatonfüredi Járás Hivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Címadat: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/8205/2018.

2018.03.28

BALATONSZEPESZ

Széktör: 53

Beltérület 477/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatak					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.Éll	adóterh. adatok	kat.jöv. k.Éll
Kivett strandfürdő	0	5626	0,00		

II. RÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 39729/1991.12.10.					
jogcím: Jogszerűen					
jogállás: tulajdonos					
név: BALATONSZEPESZI KÖZSÉG ÖNHORMÁNYZATA					
cím: BALATONSZEPESZŐ ÁRPÁD UTCA 27.					
törzsszám: 15431362					
uzs: 34971/3/1992.					

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2610/1983.04.19					
önálló részegység bejegyzés megosztva: 477/1 hrsz: 5626 m ² ide visszajegyezve, a 477/2 hrsz: 92 m ² átje: egyezve a 0-os tulajdoni lappal.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42749/2009.12.10.					
Földmérésjel jelek elhelyezését biztosító hankéntes jog					
43-1233.					
jogosult:					
név: VESZPRÉM MEGYEI FÖLDHIVATAL					
törzsszám: 15325024					
cím: 9200 VESZPRÉM Vörösmarty					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36910/2016.06.10					
Szennyvízelvezetési szolgáltatási jog					
636 m ² területre. A tulajdonosi jogok kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Rt. (1137. Budapest, Rózsa utca 56.).					
jogosult:					
név: MAGYAR ÁLLAN					
cím: -					

Nem hiteles tulajdoni lap

Ha a tulajdonosi helyi önkormányzat, illetve azok társulási köztulajdonosait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közbeszerzési, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából kéri a közlést.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

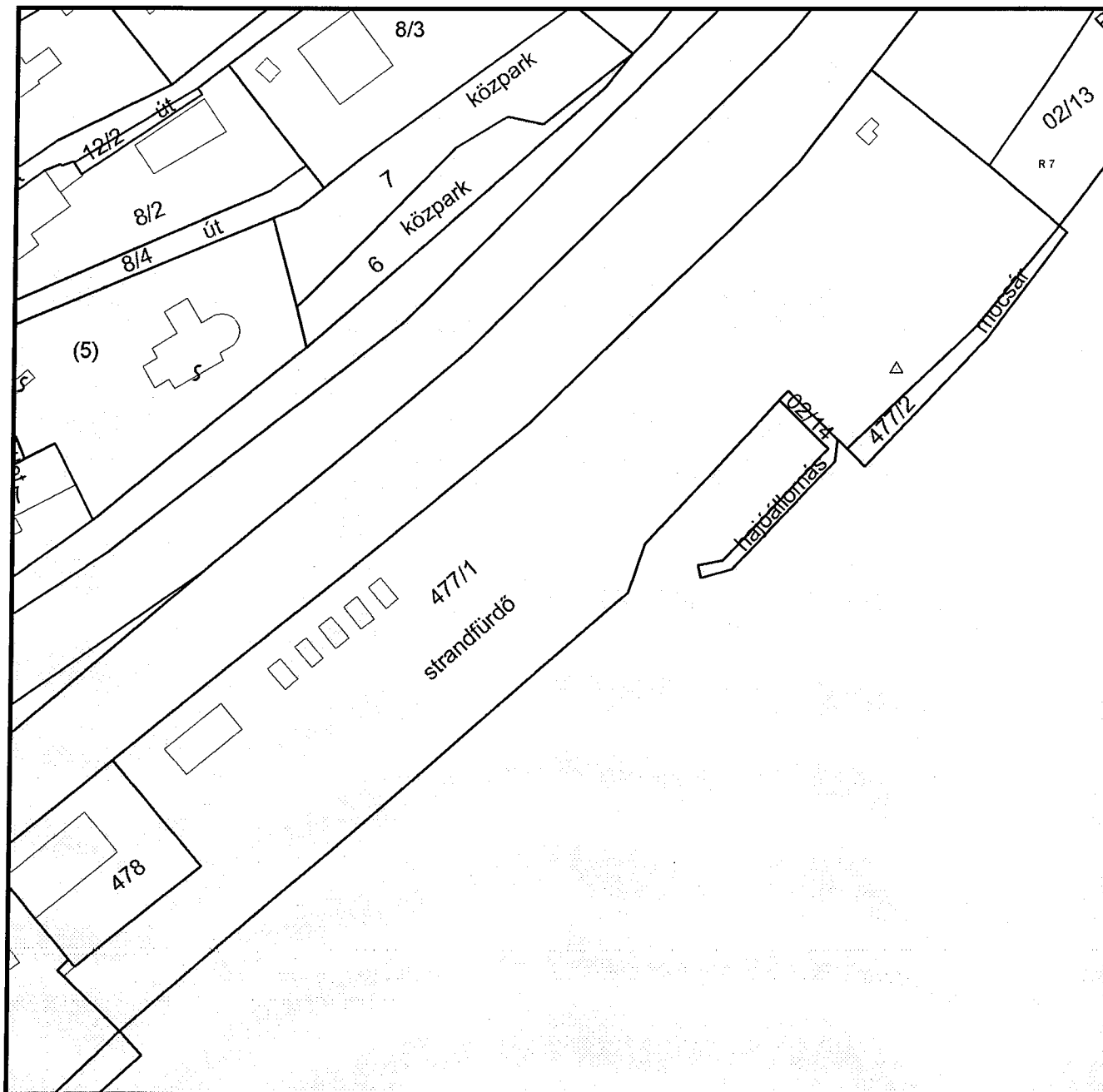
2018.11.21 14:34:56

Helyrajzi szám: BALATONSZEPEZD belterület 477/1

Megrendelés szám: 7/1770/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 18406200002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!