

10. NAPIREND

Ügyiratszám: BSZ/961/2018.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 26-i nyilvános ülésére

Tárgy: A Sellő közt érintő kisajátítási kérelem

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Előkészítette: dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

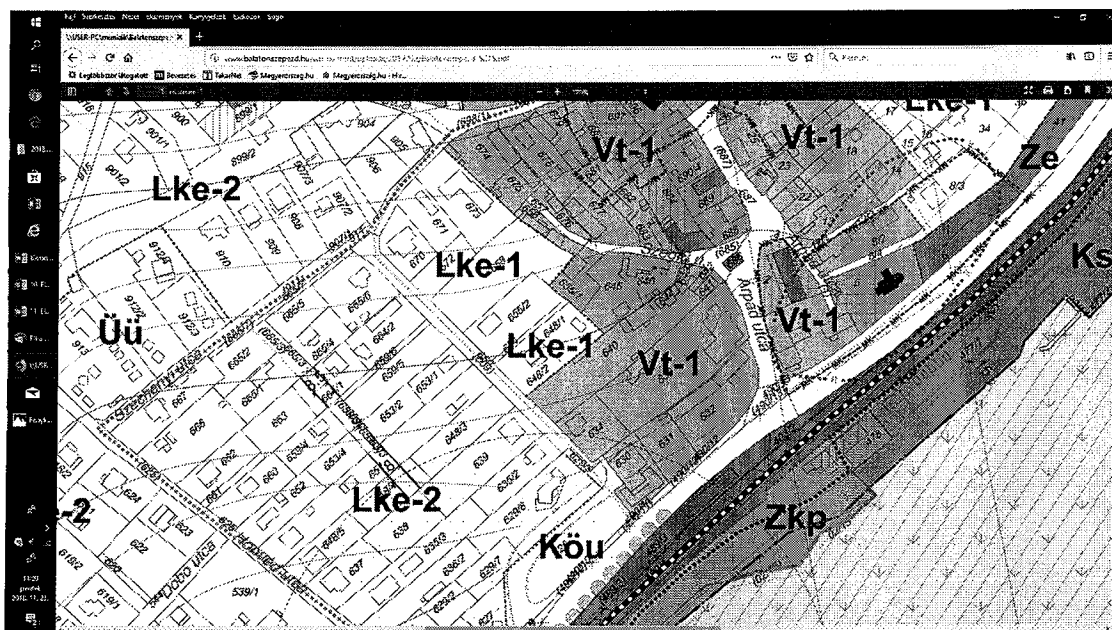
1. Sziládi Frigyes Balatonszepezd, Széchenyi u. 6. szám alatti lakos "Balatonszepezd községben a 669. helyrajzi számú út kialakítása céljára ingatlanok igénybevétele" tárgyú, több ott lakó és falubeli lakos aláírásával a mellékelt kérelmet nyújtotta be az önkormányzathoz.

Az ügyben a közhiteles ingatlannyilvántartás adatai, valamint a 2018. október 30-án tartott helyszíni szemlén az alábbiakat állapítottam meg:

- Az E-hiteles térképmásolat alapján a 669 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlan természetben a Sellő köz.
- A 629/9 hrsz-ú, 142 m² nagyságú kivett út magántulajdon. A jelenlegi tulajdonos 2014. november 3-i bejegyzéssel szerzett tulajdonjogot. Az ingatlan természetben a 629/8 helyrajzi számú ingatlanhoz került csatolásra, melyen gondozott kert, valamint gépkocsi beálló létesült.
- A 629/9 hrsz-ú ingatlan határvonalánál az önkormányzati tulajdonban lévő út egy szűkebb, de gyalogosan járható szakasza következik, amely a 628 helyrajzi számú parkolóhoz csatlakozik. Ez utóbbi szintén magántulajdonú ingatlan, azon átjárási szolgalmi jog nem szerepel.
- A parkoló északi részén lévő gyalogosan járható szakaszon biztosított a Sellő közben lakók lejutása a busz- és vasúti megállóhoz, valamint a vízhez. A gyalogút mindkét szakaszon járható, lezárva nincs!
- A Sellő köz érintett szakasza a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozattal kapott 100 M Ft-os támogatásból megújult, teljes szélességben új aszfalt burkolatot kapott, az út egyik oldalán szegéllyel. Az építési munkák a projekt műszaki leírásában rögzítettek szerint 165 m hosszon, 2,7 m szélességben a 629/9 helyrajzi számú ingatlan határáig valósultak meg. A kivitelező a kivitelezési munkákat határidőre, I. osztályú minőségben teljesítette, az ott élők egy teljesen új utcát vehettek birtokba. Az ingatlanok kapubejárata is jól megközelíthető. Az útfelújítási beruházás Sellő közre eső költsége 5.575.824,- Ft volt.

Az önkormányzat hatályos településrendezési terve és Helyi Építési Szabályzata jelenleg nem tartalmazza az út kialakítását.

A települési főépítész véleménye szerint a Sellő köz folytatásában lévő 628 hrsz-ú magánterület közlekedési területbe van sorolva, az út nincs külön jelölve.



2. Az ügyben a mellékelt kisajátítási kérelem érkezett, melyben Kaltenecker Árpádné Balatonszepezd, Sellő köz 8. szám alatti lakos kérte, hogy az önkormányzat közérdekből sajátítsa ki a 628 hrszú parkoló út jellegű részét.

A kisajátítási eljárásról a 2007. évi CXXIII. tv rendelkezik. Vonatkozó rendelkezései szerint:

- Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, a törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.

3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy - külön törvény alapján - a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és

d) a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, a kulturális örökség védett elemei aktuális állapotát, veszélyeztetettségének mértékét, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.

- Ingatlant kisajátítani meghatározott feltételek fennállása esetén, a törvény 4. és 5. § szerinti esetekben, közérdekű célokra lehetséges. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése szerepel a közérdekű célok között.

d) közlekedési infrastruktúra fejlesztése keretében közút, vasút, repülőtér, híd, alagút, hajózási létesítmény, intermodális csomópont létesítése, fejlesztése céljából, ha da) gyorsforgalmi közúthálózatnak jogszabállyal megállapított nyomvonalon való megépítése, országos közút vagy helyi közút építése érdekében szükséges.

A helyi önkormányzat 2018. évi költségvetésében jelenleg forrás kisajátításra illetve ingatlanvásárlásra nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Sziládi Frigyes és társai Sellő közzel kapcsolatos kérelmét.

A képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy a Sellő közben lakók lejutása a jelenlegi nyomvonalom biztosított a busz és vasútállomásra valamint a tóhoz.

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kaltenecker Árpádné Balatonszepezd, Sellő köz 8. szám alatti lakosnak a Balatonszepezd, 628 hrsz-ú kivett parkoló megnevezésű ingatlan út jellegű részének kisajátítására irányuló kérelmét. A képviselő-testület a kisajátítási kérelmet

- a) költségvetési forrás hiányában elutasítja,
- b) támogatja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás előkészítésére.

Balatonszepezd, 2018. november 21.

dr. Sebestyén László
polgármester



Balatonszepezd Község Önkormányzata

Dr. Sebestyén László polgármester

aláírás Sellő köz

BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA NEMZETPOLITIKAI OSZTÁLY

Érkeztetve: 2018 OKT. 30

52 201-3 2018

Előadó:	Előzetes:	Előadó:
		SL

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozással Sziládi Frigyes által írt és az Ön részére átadott levelére kérem, hogy a Sellő közben tulajdonnal rendelkezők és a községben állandóan lakók érdekében /akik az utat rendszeresen igénybe veszik a vasút és a busz eléréséhez/ az Önkormányzat Testülete KÖZÉRDEKBŐL SAJÁTITSA ki a 628 hrsz-on nyilvántartott ingatlanak az út jellegű részét, amely a 669 hrsz. ingatlant /Sellő köz/ és a 71 számú főutat köti össze.

Tisztelt Polgármester Úr ! 40 évvel ezelőtt 1978-ban, mikor még a "kommunizmust építettük" Zánka Községi Közös Tanács a település fejlődése érdekében gondoskodott az új építési telkek kialakításáról és az előfeltételek megteremtéséről.

Igy került sor a 669 hrsz. út bővítésére, meghosszabbítására a rendezési terv szerint, de emlékezetem szerint a 71 számú útig műszaki okokra hivatkozva nem építették ki.

A 71 számú út megközelítését gyalogosan a 628 hrsz. közterületen át biztosították.

Negyven éven keresztül káborítatlanul közlekedtünk. A Sellő köz ingatlan tulajdonosain kívül a községben állandóan lakók is, akik ezen az úton hamarabb jutnak céljukhoz.

Az utóbbi időben mendemondák terjedtek, hogy lezárják a gyalogutat, mert magánterület. És tényleg a 628 hrsz. közterületet a község ELŐLJÁROI teljes egészében eladták úgy, hogy annak út része is az adásvétel tárgya volt.

Az eladás 2008-ban történt.

Az eladásnál, telekmegosztással a 628 hrsz. ingatlanak út jellegű részét közérdekből önkormányzati tulajdonban kellett volna tartani,

kérem a Polgármester Urat, hogy az út rendezésével kapcsolatosan és közérdekből sajátítsa ki és terjessze a Balatonszepezd Önkormányzat Testülete elé elfogadásra.

Balatonszepezd 2018.október 29.

Köszönettel:

Kaltenecker Árpádné
Kaltenecker Árpádné

Balatonszepezd Sellő köz 8.

Zánkai Községi Önkormányzati Hivatal
Balatonszepezdi Hivatala felé. Tisztelettel

Tisztelt Címzett!

A Határozatot a Veszprém Megyei Tanács VB. Tapolcai Járási hivatal Műszaki Osztályától kaptuk.

Tapolca, 1978. július 29.

Biber Jenő
osztályvezető

ZÁNKAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŰSZAKI OSZTÁLYA		
BALATONSZEPEZD		
Érkezett:	2018 OKT. 12	
Bz/961-	12018	msz
Főszám:	Utószám:	Függő:

Ügyszám: 3.056-3/1978

Tárgy: Balatonszepezd községben a 669. földnyilvántartási helyrajzi számú út kialakítása céljára ingatlanok igénybevétele.

Észrevételünk a következő:

Aki tehetné, a fejlődés érdekében lemondott a területe egy részéről azért, hogy könnyebben lejusson a falu megkerülése nélkül a vonathoz, a buszmegállóhoz, valamint a partra, a vízhez!

Miután az út a legutolsó tulajdonos részbeni elzárkózása miatt nem jött létre, a gyalogos közlekedést az akkori Zánkai Tanács biztosította: a sódert, a cementet ők adták. Társadalmi munkában összetákolták a lépcsőt. (Kaltenecker Árpád, Pásztor Mihály, Muzsai Imre, Sziládi Frigyes)

Ők már nincsenek közöttünk, illetve már nem képesek erre.

Közben a Sellőnél tulajdonosváltás következett be.

Az utat pedig egyre többen igénybe vették. A Sellő mellett az agyagból Voss Olga (segítőivel együtt) lépcsőt alakított ki!

Kérésünk a következő:

A kezünkben van az internetről letölthető helyrajzi térkép és a határozat is. Önök is letölthetik, megtekinthetik.

Legyenek szívesek áttanulmányozni az iratokat, Busch Péter építészvezető, illetve a megrendelő figyelmébe ajánlani azokat.

Módosítsák a munkálatokat, hogy a gyalogutat a 71-es útig biztosítsák.

Ez így lenne méltányos az egész falu megelégedésére.

A magántulajdon sérthetlenségét a Sellő közt használók is megkérdőjelezhetik?????

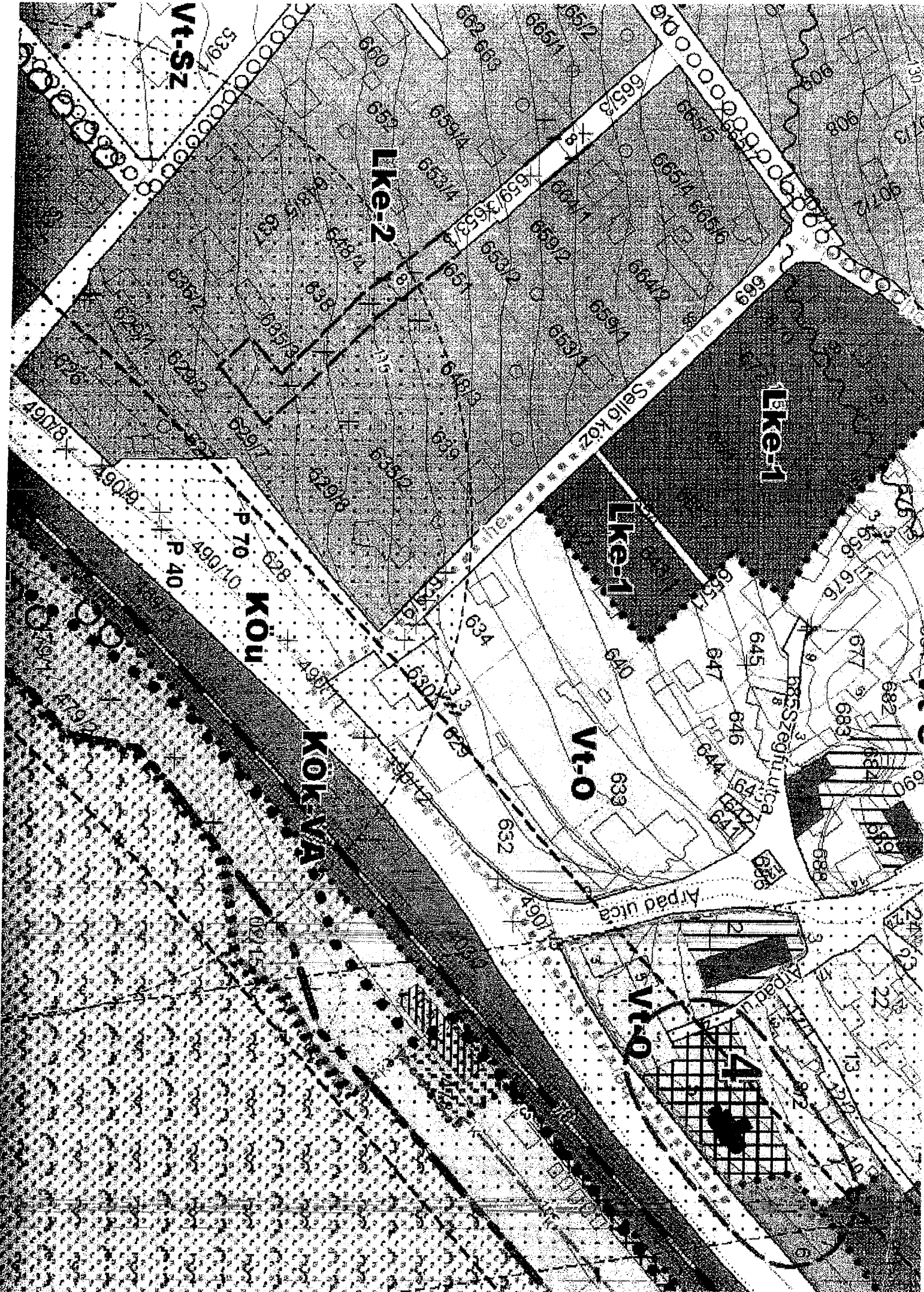
Megértő hozzáállásukat megköszönöm!

Üdvözlettel: Sziládi Frigyes

nyugdíjas középiskolai tanár

Goska Ferencné	B. mezezd	Sellő köz 17.
Nádas Zoltán	B. mezezd	Sellő köz 19.
Nádas Zoltánné	B. mezezd	Sellő köz 19.
Dr. Hüllőn László	B. mezezd	Sellő köz 2/a
Muhly Gyula	B. mezezd	Arpad ut 8/4
Bolla György	- 11 -	Gesztenyesor u 8/A
Póth László	B. mezezd	Csokonai u 11
Fazekas Árpádné	B. mezezd	Arpad u. 51
Lakos György	- 11 -	Társas u 7
Jászai Gyuláné	- 11 -	Arany 7 B.
Károlyi Fanni	- 11 -	Révfülöpi u. 16
Müller Tilmann	Sz. mezezd.	Dob u. 19.
Hibánska Gyuláné	B. mezezd	Kisfaludy u 8.
Legyér H. Valéria	B. mezezd	Dob 1. u. 2.
Dibacz Attila	B. mezezd	Gesztenyesor, u. 34.
Dávid László	B. mezezd	Arpad u 21
Szabó Istvánné	B. mezezd	Arpad u. 23.
Köhl Lászlóné	B. mezezd	Arpad u. 21.
Vass Ede	B. mezezd.	Széchenyi u. 5
Klaas János	- 11 -	Sellő köz "
Klaas János	- 11 -	Klaas János * nehezebb!
Bánka Lilla	B. mezezd.	Sellő köz Bácsa Lilla
Dobos János	B. mezezd.	Széchenyi ut. 1
Riederer Barbara	- 11 -	"

Edy



Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

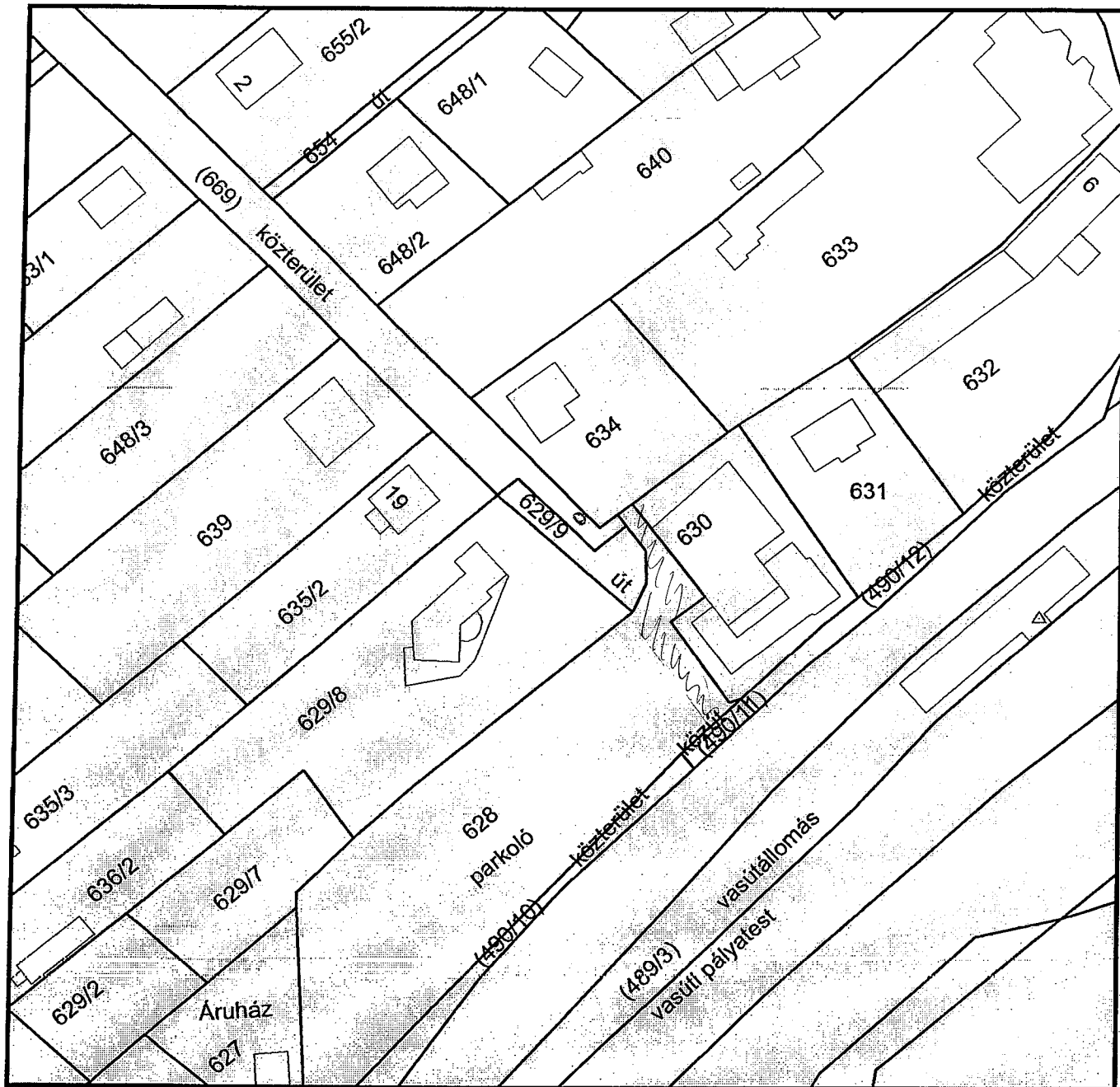
2018.10.16 11:32:02

Helyrajzi szám: BALATONSZEPEZD belterület 629/9

Megrendelés szám: 7/1605/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 18297090002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!