



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Balatonszepezd 480 hrsz-ú ingatlanon meglévő vendéglátó, kereskedelmi üzlethelyiség bérbeadására

1. Balatonszepezd Község Önkormányzata (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27. képviseli: dr. Sebestyén László polgármester) pályázatot ír ki a balatonszepezdi 480 hrsz-ú, természetben a Központi strand bejáratánál lévő (korábban Aranyhíd étterem) üzlethelyiség (a továbbiakban: bérlemény) 10 évig tartó határozott idejű bérletére.

A bérlemény adatai:

- címe: **Balatonszepezd 480 hrsz.
(Központi Strand bejárata mellett)**
- hasznos alapterülete: **152 m²** (földszint,+tetőtér), **53 m² fedett és 82 m² nyitott terasz**
- jellemzői: **összközműves** (víz, csatorna, villany)
- felszereltsége: **üres állapot**

Folytatható tevékenységi kör: a bérleményben vendéglátó tevékenység végezhető. A pályázatban nyilatkozni kell arra nézve, hogy a pályázó a bérleményt vendéglátás funkcióval kívánja hasznosítani és ettől csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával van eltérésre lehetősége. A bérlemény működtetéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése a bérlő feladata.

Építészeti és funkcionális megkötések: a bérleményben a vendéglátó funkció ellátása érdekében a pályázati felhíváshoz csatolt bérleti szerződés 3) pontja szerinti felújítás (például: víz és villanyszerelési munkák, festés és kőműves munkák elvégzése) szükséges. A nyertes pályázónak a vendéglátó egység üzemeltetéséhez szükséges munkálatokról költségvetést és felújítási tervet kell a pályázathoz mellékelnie. A felújítási költségek beszámítására a csatolt bérleti szerződés 3) pontja irányadó. Az elbírálás során előnyt végez az a vállalkozó, aki üzleti tervet is csatol a pályázathoz.

2. A bérleti díj összege 1.500.000,- Ft/év. A pályázónak a pályázatban garatálnia kell legkevesebb 15.000.000,-Ft értékben a bérlemény felújítását.

Az a pályázat érvényes, amelyet a felhívásban megjelölt pályázati anyag megvásárlását követően, az abban foglaltak alapján, a felhívásban foglalt határidőig, és teljes körűen nyújtottak be.

Az érvényes pályázatok közül tárgyalás útján választja ki a Képviselő-testület a bérlőt.

- 3) A pályázati tárgyalás helye, ideje: Balatonszepezd, Árpád u. 27., a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőt követő 5 napon belül összehívott képviselő-testületi ülés.

- 4) A pályázónak nyilatkozni kell, hogy a bérleményre a megtekintett állapotban tett ajánlatot.

- 5) A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók:

A pályázat kiírója: Balatonszepezd Község Önkormányzata

A pályázat közzétételének időpontja: 2017. december 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. január 2. 10,00 óráig

A pályázati dokumentáció ára: 20.000,- Ft.

Bánatpénz mértéke: 150.000,- Ft.

A pályázat elbírálója: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete.

A pályázat benyújtásának helye, módja: Balatonszepezd Község Önkormányzata, polgármesterének címezve 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27. címre szóló zárt borítékban.

Balatonszepezd Község Önkormányzata
Polgármesterétől

8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Tel./fax: 87/468-591 www.balatonszepezd.hu balatonszepezdph@t-online.hu Ügyfélfogadás: hétfő 11,00-13,00



A pályázatok bontása: 2018. január 2-án 10,00 órakor a pályázók jelenlétében történik. A pályázatról a kiíró Önkormányzat a következő képviselő-testületi ülésen dönt, fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy eredményhirdetés nélkül új feltételek megállapításával új pályázatot írjon ki.

A pályázó az ajánlathoz a pályázat eredményéről való értesítés kézhezvételétől számított 15 napig kötve van. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg, vagy ajánlatától visszalép, a kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. A pályázat során csak azok a pályázatok kerülnek elbírálásra, amelyek a részletes pályázati kiírásnak megfelelnek.

6) A pályázat kötelező elemei:

- a pályázó neve, személyi adatai (cég adatai)
- címe (fax és e-mail cím is lehetőleg)
- a pályázó jelenlegi tevékenységének megnevezése, a tevékenység végzésére jogosító okiratok becsatolásával,
- nyilatkozat és hozzájárulás ahhoz, hogy a pályázat körében személyes adatait kezelje az Önkormányzat,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban és a hozzá csatolt szerződés tervezetben foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a megajánlott bérleti díjat és az épület felújításának kötelezettségét elfogadja, nyilatkozat a vállalt nyitvatartási időről,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, vagy bérleti díj tartozása) a pályázatot kiíró Önkormányzattal, vagy az állami adóhatósággal szemben,
- banki vagy bevételi pénztárbizonylat igazolása arra nézve, hogy a pályázó a 150.000.- Ft bánatpénzt megfizette,
- mellékeljen 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldány, természetes szcmély pályázó esetén személyi igazolvány és lakcím igazolvány fénymásolatát,
- költségvetés és felújítási terv
- a pályázatokat legkésőbb a pályázat benyújtásának határnapján „Balatonszepezd Aranyhíd Étterem pályázat” jeligéjű zárt borítékban kell benyújtani feladó megnevezése nélkül.

7) Nem kötelező elem:

- Előnyt élvez az a vállalkozó, aki a pályázathoz üzleti tervet is csatol

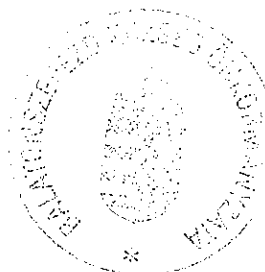
8) A pályázat elbírálásának szempontja:

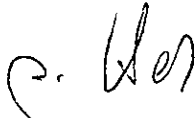
- a megajánlott éves nyitvatartási idő: 90 pont
- balatonszepezdi székhelyű és helyi iparüzési adót fizető vállalkozó 10 pont

9) A helyiség a pályázati tárgyalás előtt Törekiné Bardon Szilviával (telefon: 30/ 6328-101) előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

10) A pályázati felhívás Balatonszepezd Község Önkormányzata weboldalán, a www.balatonszepezd.hu oldalon, a Szepezd TV-ben, valamint a község összes hirdetőtábláján kerül közzétételre.

Balatonszepezd, 2017. november 30.




dr. Sebestyén László
polgármester