



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | |
|--|--|--------------|
| ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE | | |
| BALATONSZEPEZD | | |
| Érkezett: | | 2017 SZEP 11 |
| Előszám: | | Utószám: |
| | | Ellátó: 21. |

BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 35732/2/2017.

Tárgy: Telekalakítás átvezetésére irányuló kérelem

Ügyintéző: Szalai Zsolt

Hiv. szám: -

Telefon: 87/581-190/621 mell.

Melléklet: vázrajz

V É G Z É S

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatala (továbbiakban: járási hivatal) a **Balatonszepezd Község Önkormányzata** (címe: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.) részéről a **balatonszepezdi 1114/2 helyrajzi számú, a Balatonszepezd Község Önkormányzata** tulajdonát képező belterületi ingatlan vonatkozásában **telekalakítás** iránt indított ingatlan-nyilvántartási eljárásban

felhívja

a **Balatonszepezd Község Önkormányzatát** mint kérelmezőt és tulajdonost, hogy jelen végzés kézhezvételétől számított **15 napon belül** nyújtsa be a **Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozatát** a telekalakítás jóváhagyásával kapcsolatosan, ellenkező esetben a járási hivatal földhivatali osztálya (továbbiakban: földhivatali osztály) elutasítja a beadványt.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A **Balatonszepezd Község Önkormányzata** a Balatonszepezden 2017. június 09. napján kelt kérelmében telekalakítás átvezetését kérte a földhivatal osztálytól a balatonszepezdi 1114/2 helyrajzi számú belterületi ingatlan vonatkozásában, mely megosztás során kialakulnak a balatonszepezdi 1114/32-36 helyrajzi számú ingatlanok.

Az ügyirat vizsgálata során megállapítást nyert, hogy nem került benyújtásra a **Balatonszepezd Község Önkormányzata képviselő-testületének telekalakítás jóváhagyására irányuló határozata.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Inytv. 37. §. (1) bekezdése értelmében a bejegyzéshez az alapul szolgáló okiraton, bejegyzési, feljegyzési kérelmen, illetőleg bejegyzési, feljegyzési engedélyen felül - ha jogszabály előírja - meghatározott hatósági engedély (jóváhagyás), illetve igazolás szükséges.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: 87/581-190, fax: 87/ 795-128, e-mail: balatonfured.foldhivatal@veszprem.gov.hu

~~A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése értelmében e törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.~~

(2) Nemzeti vagyonba tartozik:

- a) az állam vagy a **helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,**
 b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,

Az Inytv. 39. § (1) bekezdése szerint: ha a kérelemnek, illetőleg mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van, a kérelmezőt 15 napon belül fel kell hívni a hiány pótlására.

A Vhr. 79. § (2) bekezdése szerint: A hiánypótlásra 15 napos határidőt kell megállapítani, amely indokolt esetben kérelemre egyszer 15 nappal meghosszabbítható.

Fentiekre figyelemmel a földhivatal osztály felhívja a kérelmezőt, hogy jelen felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjen a rendelkező részben foglalt hiányosságot csatolni.

Amennyiben felhívás ellenére határidőn belül nem pótolja a hiányosságot, a kérelem az Inytv. 40. § (1) bekezdése alapján elutasításra kerül.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

A hatáskört a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 13. § b) pontja, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 36. § c) pontja, a 37. § (1) bekezdése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapozza meg.

Balatonfüred, 2017. szeptember 06.

Dr. Ferencz Kornél

hivatalvezető nevében és megbízásából:



Szalai Zsolt
vezető-főtanácsos

Értesülnek:

1. Balatonszepezd Község Önkormányzata
2. Határidő-nyilvántartás

8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.
Helyben

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: 87/581-190, fax: 87/ 795-128, e-mail: balatonfured.foldhivatal@veszprem.gov.hu