

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület **2019. november 21-i** nyilvános ülésére**Tárgy:** Szepezdfürdői strand üzemeltetésbe adása**Előterjesztő:** dr. Sebestyén László polgármester**Előkészítette:** dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Képviselő-testület az év elő felében megkísérelte a Szepezdfürdői strand bérleti szerződés útján történő üzemeltetésbe adását. Az üzemeltetés részletes feltételeit is tartalmazó bérleti szerződés tervezete elkészült, amely tervezetet és annak csatolmányait a képviselők megismerték és véleményezték. A pályáztatási eljárás során azonban pályázat nem érkezett be, így a strand továbbra is az önkormányzat üzemeltetésébe maradt.

A Balatonszepezdi Gesztenyevirág Nőegyletének az elnöke írásban azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a tavasz óta arra az álláspontra jutottak, hogy a jövő szezontól tudnák üzemeltetni a Szepezdfürdői strandot. Erre tekintettel javaslom a Szepezdfürdői strand üzemeltetésbe adásának ismételt pályáztatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szepezdfürdői strand bérleti szerződés útján történő üzemeltetésbe adásával egyetért és elrendeli a pályáztatás lefolytatását.

Felhatalmazza a polgármestert a pályáztatás lebonyolítására, a nyertes pályázóval való szerződéskötésre és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** polgármester

Balatonszepezd, 2019. november 13.

dr. Sebestyén László
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a Szepezdfürdői strand üzemeltetésével egybekötött bérbeadására

1. Balatonszepezd Község Önkormányzata (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27. képviseli: dr. Sebestyén László polgármester) pályázatot ír ki a Balatonszepezd belterület 1458/1 hrsz. alatt található, 5687 m² alapterületű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény) 10 évig tartó határozott idejű – üzemeltetési feladatok ellátásával egybekötött – bérletére.

A Bérlemény legfontosabb műszaki adatai:

- belterület 1458/1 hrsz.
- 5687 m²
- Kst-1 Strandterület besorolású
- a terület füvesített
- a strandterület hosszúsága 130m, fürdésre 68 m alkalmas

Folytatható tevékenységi kör: strandüzemeltetés. A pályázó a megkötendő bérleti szerződés alapján jogosult a Bérlemény kizárólagos használatára, illetve hasznosítására, a strandi belépődíjak meghatározása (figyelemmel a mindenkor hatályos önkormányzati strandrendeletre), vendéglátási szolgáltatás nyújtására, egyéb strandon szokásos kereskedelmi tevékenység folytatására, esetleges infrastrukturális fejlesztések elvégzésére. Az üzemeltetés körében ellátandó legfontosabb feladatai a Bérlemény állagmegóvása, a zöldterület karbantartása, takarítási, köztisztasági feladatok ellátása, vízimentő szolgálat biztosítása, vízminőségi előírások betartása. A pályázatban nyilatkozni kell arra nézve, hogy a pályázó a bérleményt strandüzemeltetés funkcióval kívánja hasznosítani és ettől csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával van eltérésre lehetősége. A bérlemény működtetéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése a bérlő feladata.

2. A **bérleti díj éves összegére a pályázó tesz ajánlatot**. A Bérlő nagyobb mértékű fejlesztéseket, felújításokat vagy építési beruházásokat csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával tehet, az ilyen munkákat azonban jogosult – a Felek külön megállapodása alapján – a **bérleti díj terhére elszámolni**. Az a pályázat érvényes, amelyet a felhívásban megjelölt pályázati anyag megvásárlását követően, az abban foglaltak alapján, a felhívásban foglalt határidőig, és teljes körűen nyújtottak be.
3. A pályázati tárgyalás helye, ideje: Balatonszepezd, Árpád u. 27., a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőt követő 5 napon belül összehívott képviselő-testületi ülés.
4. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a bérleményre a megtekintett állapotban tett ajánlatot.
5. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók:
 - A pályázat kiírója: Balatonszepezd Község Önkormányzata
 - A pályázat közzétételének időpontja: 2020. december 15.
 - A pályázat beérkezésének utolsó napja: 2020. január 31. 10:00 óráig
 - A pályázati dokumentáció ára: 20.000,- Ft.
 - A pályázat elbírálója: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete.
 - A pályázat benyújtásának helye, módja: Balatonszepezd Község Önkormányzata, polgármesterének címezve 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27. címre szóló zárt borítékban.
 - A pályázatok bontása: 2019. február 3-án 10:00 órakor. A pályázók a bontáson jogosultak részt venni.
 - A pályázatról a kiíró Önkormányzat a soron következő képviselő-testületi ülésen dönt, fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül visszavonja,

érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy eredményhirdetés nélkül új feltételek megállapításával új pályázatot írjon ki.

- A pályázó az ajánlathoz a pályázat eredményéről való értesítés kézhezvételétől számított 15 napig kötve van. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg, vagy ajánlatától visszalép, a kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. A pályázat során csak azok a pályázatok kerülnek elbírálásra, amelyek a részletes pályázati kiírásnak megfelelnek.

6. A pályázat kötelező elemei:

- a pályázó neve, adatai;
- elérhetősége (telefon és e-mail cím is lehetőleg);
- nyilatkozat és hozzájárulás ahhoz, hogy az Önkormányzat a pályázat körében személyes adatait kezelje;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban és a pályázati dokumentáció szerinti szerződés tervezetben foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adótartozása, vagy bérleti díj tartozása) a pályázatot kiíró Önkormányzattal, vagy az állami adóhatósággal szemben;
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány vagy aláírás minta, természetes személy pályázó esetén személyi igazolvány és lakcím igazolvány fénymásolata;
- a pályázatokat legkésőbb a pályázat benyújtásának határnapján „*Balatonszepezd strandüzemeltetés pályázat*” jellegű zárt borítékban kell benyújtani feladó megnevezése nélkül.

7. A pályázat elbírálásának szempontja a megajánlott éves bérleti díj összege.

8. A Bérlemény a pályázati tárgyalás előtt Törekiné Bardon Szilviával (telefon: +36 (30) 63 28 101) előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

9. A pályázati felhívás Balatonszepezd Község Önkormányzata weboldalán, a www.balatonszepezd.hu oldalon, valamint a község hirdetőtábláján kerül közzétételre.

Balatonszepezd, 2019. november 18.

dr. Sebestyén László
polgármester