

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 21-i nyilvános ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása**Előterjesztő:** dr. Sebestyén László polgármester**Előkészítette:** Miklós Balázs főépítész
dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Balatoni kerékpárút korszerűsítésének részeként a Balatonszepezden átvezető, a 71. főút mellett, a Révfülöp utca és a Révfülöp felőli közigazgatási határ közötti szakaszon a kerékpárút szélesítése szükséges. Ehhez az érintett telkekből terület kisajátításokra lesz szükség. A kisajátításoknak megfelelő szabályozási vonalat a jelenleg hatályos Szabályozási tervek nem tartalmazzák, ezért a Településrendezési eszközök újabb módosítása szükséges.

A módosítást a kerékpárút korszerűsítésének hatósági ügyintézését folytató Veszprémi Tervező Kft. képviselője, Krápicz Anita kezdeményezte. A módosítást az ide vonatkozó előírásoknak megfelelően, háromoldalú Településrendezési szerződés alapján az erre felkért Pro-Arch Kft. végezné el a Veszprémi Tervező Kft. költségvállalásával.

A háromoldalú szerződés tervezési díj összegének elfogadása a Veszprémterv Kft. részéről már előzetesen megtörtént, ezért kérem T. Képviselő testületet, hogy a háromoldalú tervezési szerződést fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Tervező Kft-vel és a PRO ARCH. Építész Stúdió Bt-vel kötendő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó háromoldalú tervezési szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és az egyéb szükséges teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal**Felelős:** polgármester

Zánka, 2019. november 13.

dr. Sebestyén László
polgármester

Tervezési szerződés

(tervezet)

Szerződéskötő felek:

- egyrésztől: **Balatonszepezd Önkormányzata**
székhely: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.
képviselő: dr. Sebestyén László polgármester
(továbbiakban: Megrendelő)
- más résztől: **Veszprémi Tervező Kft.**
székhely: 8200 Veszprém Jutasi út 21.
adószám: 11322586-2-19
képviselő: Fehérvári András ügyvezető
(továbbiakban: Költségvállaló)
- más résztől: **PRO ARCH. Építész Stúdió Bt.**
székhely: 1085 Budapest, József krt. 36.
adószám: 01-06-213779
képviselő: Dr. Ruszty Lászlóné / R.Takács Eszter/
(továbbiakban: Tervező)

Tárgy:

B A L A T O N S Z E P E Z D

Szabályozási terv kismértékű módosítása

Balatoni Bringa körút kiépítése érdekében 71. sz. II. rendű főút K-i oldalán azzal párhuzamosan

- 1./ A Megrendelés alapján a Tervező vállalja tárgyban megjelölt, a 1. sz. mellékletben részletezett tervezési munka elkészítését. A Megrendelő pedig annak átvételét az egyeztetési eljárásában való közreműködést, a Költségvállaló a díj megfizetését, az alábbi szerződés szerint vállalja.
- 2./ A terv elkészítésének határideje: A szerződés aláírása és a Megrendelői adatszolgáltatás után
TRT módosítás, egyeztetési anyag 3 hét
TRT módosítás, végleges anyag TRT elfogadása után 2 hét
- 3./ Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét az 1. számú melléklet szerinti példányszámban, tartalommal, a szakági munkarészekkel együtt összeállított dokumentáció formájában elkészíti.
- 4./ Tervezési díj: 1 200 000 Ft
27 % ÁFA 324 000 Ft
teljes díj: 1 524 000 Ft,
azaz egymillió ötszázhuszonnégyezer forint.
- 5./ Kifizetés ütemezése:
tervezési díj
TSZT, HÉSZ, SZT módosítás TRT tervezési díj 90%-
egyeztetési anyag
TSZT, HÉSZ, SZT módosítás végleges anyag TRT tervezési díj 10%
- 6./ Tervező a melléklet szerinti munkarészeket a megjelölt részhatáridőre elkészíti, ezek ellenértékének kiegyenlítése a 15. pont szerint történik.
- 7./ Megrendelő vállalja, hogy a tervezés közbeni döntést igénylő kérdésekben 10 munkanapon belül hivatalosan állást foglal. Az azon túli állásfoglalás a tervezés határidejét a késedelem mértékével kitolja.
- 8./ Szerződő felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Megrendelő részéről: **dr. Sebestyén László** polgármester
Költségvállaló részéről: **Fehérvári András** ügyvezető
Tervező részéről: **Dr. Ruszty Lászlóné /R. Takács Eszter/** tervező

- 9./ Tervező a szerződésben vállalt kötelezettségét az 1. számú mellékletben leírt tartalommal és példányszámban, elismervény ellenében adja át, vagy a tervdokumentációt postán küldi meg. Megrendelő és a Költségvállaló Képviselője jogosult a tervet 15 napon belül észrevételezi, Tervező köteles a hiánypótlást legkésőbb 30 napon belül teljesíteni. Amennyiben a felek nem tesznek észrevételt, a feladat teljesítettnek tekintendő.
- 10./ Tervező az irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások, illetve a Területileg illetékes Főépítési Hivatallal egyeztetett követelmények, valamint az érvényben lévő Településszerkezeti, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat figyelembevételével készíti el a tervdokumentációt.
- 11./ Tervező kötelezettségét képezi mindazon hatóságokkal egyeztetést lefolytatni, amelyekre őt a munka jellege kötelezi. Tervező vállalja az Önkormányzat feladatát képező Államigazgatási, szakhatósági, lakossági egyeztetések lefolytatásában való közreműködést.
- 12./ Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.
- 13./ Megrendelő a Településrendezési tervet rendeltetésszerűen felhasználhatja. A tervdokumentációban foglaltakra a szerzői jogvédelemre vonatkozó mindenkori jogszabályok érvényesek.
- 14./ A Költségvállaló kötelezi magát arra, hogy késedelmes vagy nem a szerződés szerinti minőségben történő teljesítés esetén, a szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, illetve a szerződés meghiúsulása esetén köteles a Vállalkozó részére megfizetni a Ptk. szerint érvényes késedelmi kamatot. A vállalkozó késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke a vállalkozási díj: 0,3 %-a, a legnagyobb értéke a szerződés 15% -a.
- 15./ A szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete a Költségvállaló a számláján rendelkezésre áll. A Költségvállaló a Tervező rész-, végszámlája szerinti járandóságot a munka leszállítása után a Tervezőnek 15 napon belül a Tervező számlája ellenében átutalással megfizeti.
- 16./ Jelen szerződésben és mellékletében nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Balatonszepezd, 2019. november

.....
Balatonszepezd Község Önkormányzata
dr. Sebestyén László polgármester
Megrendelő

.....
Veszprémi Tervező Kft.
Fehérvári András ügyvezető
Költségvállaló

.....
Pro Arch. Építész Stúdió Bt.
Dr. Ruszty Lászlóné
okl. építészmérnök, városépítész
Tervező

TERVEZÉSI MUNKA TARTALMA

Tervezési feladat:

A jelenleg érvényben lévő szabályozási terv módosítása a **Balatoni Bringa körút kiépítése érdekében 71. sz. II. rendű főút K-i oldalán azzal párhuzamosan**

a 06; 07/12, 08; 010/5; 010/6; 010/7; 011; 012/10; 012/11; 012/13; 012/20; 012/21; 1111/3; 1112; 1113/2; 1113/1; 1114/19; 1450/1; 1117; 1118; 1119; 1120; 1121; 1136; 1157/1; 1158/1; 1159; 1160/2; 1181; 1184/5; 1184/7; 1188; 1189//8; 1215; 1216/1; 1218/1; 022/10; 021; 020/4; 023/12; 023/13; 023/14; 023/15; 023/16; 023/17; 023/18; 023/10; 1363/4; 1363/13; 1363/12; 1364/1; 1364/2; 1365; 1369; 1370/2; 1370/3; 1370/4; 1371/1; 1371/2; 1372/1; 1372/2; 1449/3; 1448 hrsz-ú ingatlanok. Tárgyalásos eljárással.



Tervezési munka tartalma:

1. Előkészítő munkák

- Partnerség megállapítása (önkormányzati feladat)
- Környezeti vizsgálat egyeztetése (folyamatos)
- tervezési alaptérkép összeállítása

2.HÉSZ, Szabályozási terv

- Kötelező munkarészek
 - Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezete
 - Szabályozási tervmódosítása
- Alátámasztó munkarészek szükség szerinti kiegészítése
 - Településrendezés, szabályozási és építészeti elvek
 - Közlekedés
 - Környezetvédelem
 - Közművek
 - Örökségvédelmi hatások

Készül egyeztetési anyag: digitális formában, 4 pld papír alapon
jóváhagyott anyag: digitális formában, 4 pld papír alapon

Tervezés menete

	Határidő	egyeztetés
1. Partnerségi, környezeti vizsgálattal összefüggő egyeztetés megkezdése	folyamatos	
2. TT jóváhagyása, önk. határozatok TRT módosításról	-	
3. TSZT, SZT Egyeztetési anyag leszállítása	3. hét	
4. Egyeztetés az Államigazgatási szervekkel, tárgyalásos eljárás		15 nap
5. tervegyeztetés konszenzusos lezárása		-
6. partnerségi egyeztetés lezárása		30 nap-
7. tervmódosítás	2 mnap	-
8. önkormányzati támogató határozat	2 mnap	-
9. Területi Főépítész véleményezés		8 nap
10. Képviselő Testületi jóváhagyás, rendeletalkotás	várhatóan: 2019. június	
11. Dokumentálás	2 mnap	

Megbízó adatszolgáltatásai:

- Partnerségi egyeztetés lefolytatása
- Önkormányzati „indító” határozat
- alaptérkép, tervezési feladat lehatárolása