

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2019. március 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Előkészítette: Miklós Balázs főépítész
dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Balatonszepezd főépítésze a hatályos HÉSZ alkalmazása során a rendeletben több hibát és megvalósíthatatlan részletet talált. Álláspontja szerint célszerű lenne ezeket a módosításokat a 1448 hrsz-ú telek most induló övezetmódosítási eljárásával egyidejűleg, egy eljárásban elvégezni.

A főépítész az alábbi módosításokat javasolja:

- különleges Major terület hibás Kk-M jelének javítása az SZT 3 terven, a HÉSZ -ben lévő Kb-M jelre;
- a Tölgyfa u. szabályozási szélességének csökkentése 7,50 m -ről 6,00 m -re, annak érdekében, hogy a szabályozással érintett visszamaradó telkek beépíthetőek maradjanak;
- Hrsz. 664/1 tervezett utca szabályozási szélességének csökkentése 8,50 m -ről 8,00 m -re, hogy a szabályozással érintett visszamaradó telek beépíthető maradjon;
- út csatlakozások lesarkításának felülvizsgálata olyan helyeken, ahol az ott álló villanyoszlopok miatt az megvalósíthatatlan,
- Lke-3 lakóövezetben a min. telekterület csökkentése 1000 m² -ről 800 m² -re , hogy a szabályozással érintett visszamaradó telkek beépíthetőek maradjanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök fentiekben felsorolt módosításokkal egyetért.

Felkéri a települési főépítészt, hogy ennek érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Balatonszepezd, 2019. március 20.

dr. Sebestyén László
polgármester