

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2019. május 30-i** nyilvános ülésére

**Tárgy:** A Balatonszepezd belterület 124 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

**Előterjesztő:** dr. Sebestyén László polgármester

**Előkészítette:** Kiss Richárd igazgatási ügyintéző

### TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Borsi Gergely 2019. január 14-en vételi szándékát jelezte a Balatonszepezd belterület 124 helyrajzszámú telek ügyében. A tulajdoni lap lekérdezésével megállapítást nyert, hogy az említett belterületi ingatlan a tulajdoni lap II/12 bejegyzése szerint, 2/12 tulajdoni hányadban Balatonszepezd Község Önkormányzata tulajdonában áll.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 11/2009. (IV.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdésének értelmében, a Balatonszepezd belterület 124 hrsz-ú telek *önkormányzati vagyon*, amely a Rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint értékesítésre kerülhet.

A Rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. A 2019. április 2-án beérkezett, a Zéta Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda által elkészített értékbecslés alapján a Balatonszepezd belterület 124 hrsz-ú telek, 2/12 tulajdoni hányad ingatlanrész jelen állapotban lévő piaci értékét bruttó 420.000, - Ft értékben határozta meg.

2019. április 10. dátummal tájékoztattuk Borsi Gergelyt, hogy amennyiben a vételi szándékát továbbra is fenntartja, úgy szíveskedjen a vételár tekintetében ajánlatot tenni.

Borsi Gergely vételi ajánlata a Balatonszepezd belterület 124 hrsz-ú ingatlan 2/12 tulajdoni hányadára bruttó **666.666, - Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszepezd belterület 124 hrsz-ú, 833 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű forgalomképes ingatlan 2/12 arányú tulajdoni illetőségét Borsi Gergely részére **bruttó 666.666,- Ft** vételár mellett értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Balatonszepezd, 2019. május 24.

**dr. Sebestyén László**  
polgármester