



BALATONSZEPEZD

Településképvédelmi eszközeinek elkészítéséhez

TERVEZŐI AJÁNLAT



Pro Arch. Építész Stúdió

2017

TERVEZÉSI FELADAT:

A településképvédelméről intézkedő 2016. évi LXXIV. törvény és annak végrehajtásáról szóló kormányrendelet, valamint az országosan közzétett tervezési útmutató alapján a településeken új településképvédelmi eszközöket kell elkészíteni és jóváhagyni.

1. **Településképi rendelet** az alábbiak szerint kell kidolgozni:

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településképvédelmi eszközök szabályozásával.

2. **Településképi arculati kézikönyv**

„A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

Tartalom:

- A település bemutatása
- Értékvizsgálat általában a településen
- Településképi értéket hordozó településrészek lehatárolás
- Építészeti vizsgálatok (utcaképek, épületek arányai, beépítési mutatók, elhelyezési formák)
- Ajánlások (melyeket a tervezőknek követni kell, a 300 m² alatti épületek tervezésénél)
- Jó példák
- Beépítési vázlatok, szükség szerint

3. **Helyi értékeket hordozó épületek jegyzéke** és annak védelméről gondoskodó szabályzati előírások (ajánlat)

TERVEZÉSI MENETE:

Az egyeztetési szakaszok:

1. Partnerek megállapítása, önkormányzati elhatározás

ELŐZETES ANYAG

2. Tájékoztatás a kézikönyv készítéséről, adatszolgáltatási kérelem (21 nap)

- partnerségi vélemények, javaslatok
- Lechner Tudás Központ által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen (21 nap)

TELJES ANYAG

3. Egyeztetési anyag (egyeztetés 30 nap)

- partnerségi véleményezés a széleskörű nyilvánosság biztosításával, partnerségi szabályok szerint
- Lechner Tudás Központ által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen megküldés az összeszerkesztéshez
- a Magyar Építész Kamara
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósága

EGYEZTETÉS UTÁN ÖSSZEÁLLÍTOTT ÖNKORMÁNYZATI ANYAG

4. Elfogadás

5. Közzététel

- Az elfogadást követő 15 napon belül, rövid közérthető összefoglaló kíséretében: elérhetővé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben
- Önkormányzati Hivatalban nyomtatásban,
- Meg kell küldeni hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - o a Lechner Tudás központba, itt szerkesztik össze országosan egységes formában
 - o az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,
 - o megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának,
/vagy a megküldés helyett: szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé kell tenni/

MÓDOSÍTOTT DOKUMENTUM

2 alkalommal, 2-2- hét

6. Ellenőrzés:

Jogsabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiánya (az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal)

VÉGLEGES, LTK DOKUMENTUM

7. Monitorozás:

Az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület, a főépítész évente egy alkalommal a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

HATÁRIDŐ:

Előzetes anyag

elkészítési idő: 6hét

Teljes egyeztetési anyag

elkészítési idő:12 hét

Jóváhagyásra összeállított anyag, várhatóan 4 hónap

Módosítások a közzététel után

szükség szerint

Végleges anyag

módosítási idő: 2 hét

Véglegesen összeállított anyag, várhatóan 6 hónap

TERVEZÉSI DÍJ:

1. Településképi rendeletben közreműködés tervezési díj:10%
2. Településképi arculati kézikönyv tervezési díj:80%
3. Helyi értékeket hordozó épületek jegyzéke tervezési díj:10%

Teljes tervezési díj: 870 000 Ft+ áfa

2017.március

összeállította **R.Takács Eszter**
Pro Arch. Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36.
06-20-9-60-50-41